

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1879~~ /SKHĐT-KTĐN  
V/v đề nghị bổ sung, giải trình nội  
dung đề xuất dự án đầu tư Khu du  
lịch sinh thái và nghỉ dưỡng ANJA  
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu  
thiết bị Công nghệ HTC.

Ngày 24/10/2018, thông qua Trung tâm Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng ANJA Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu thiết bị công nghệ HTC đề xuất; đến ngày 13/12/2018 dự án đã được 06/08 sở, ngành tham gia thẩm định theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1604/SKHĐT-KTĐN ngày 25/10/2018 (*chưa nhận được ý kiến thẩm định của UBND thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường*).

Tuy nhiên, qua nghiên cứu và xem xét về nội dung thẩm định của các cơ quan, đơn vị về nội dung đề xuất dự án; để có cơ sở thẩm định dự án theo Luật Đầu tư 2014, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Chủ đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng ANJA Quảng Ngãi thực hiện bổ sung, giải trình và làm rõ các nội dung có liên quan đến hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư như sau:

**1. Về tài chính:**

Dự án đề xuất đầu tư với tổng mức đầu tư là 250.006.550.000 đồng. Trong đó vốn chủ sở hữu 75.001.965.000 đồng là cơ bản đảm bảo, riêng đối với nguồn vốn vay 175.004.585.000 đồng chưa được xác định về thời hạn vay và lãi suất vay. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư bổ sung nội dung nêu trên để làm cơ sở cho việc xác định phương án tài chính của dự án.

**2. Về tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư:**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND-CNXD ngày 10/9/2018 về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong vùng dự án trước khi quyết định chủ trương đầu tư cho dự án. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân vùng dự án và khu vực lân cận nhằm tạo sự đồng thuận của nhân trong quá trình đề xuất và triển khai đầu tư xây dựng dự án.

**3. Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Vị trí đề xuất dự án có diện tích khoảng 185.000 m<sup>2</sup> tại xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi. Qua đối chiếu với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 thì vị trí dự kiến đầu tư dự án được định hướng quy hoạch chủ yếu là đất cây xanh, mặt nước và liên quan đến vị trí dự án thì khu vực này nằm trong tuyến thoát lũ sông Trà Khúc đã được UBND

tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 29/9/2014. Do đó, vị trí đề xuất dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung thành phố và Quy hoạch chỉnh trị thoát lũ sông Trà Khúc đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Đề nghị Nhà đầu tư rà soát về nội dung đề xuất dự án phải phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc đã được phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

#### **4. Về đầu nối giao thông của dự án:**

Dự án có vị trí đầu nối giao thông vào tuyến đường Hoàng Sa do UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư lấy ý kiến của UBND thành phố về vị trí đầu nối của dự án với đường Hoàng Sa.

#### **5. Một số nội dung khác:**

- Đề nghị Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến của các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 1795/SVHTTDL-DL ngày 14/11/2018 và Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 3591/SNNPTNT ngày 16/11/2018 để nghiên cứu giải trình, bổ sung và làm rõ về các nội dung tại các Công văn này.


- Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến thẩm định nội dung đề xuất dự án bằng văn bản của UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên - Môi trường, do đó đề nghị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu thiết bị công nghệ HTC phối hợp và làm việc với các quan, đơn vị này để đảm bảo nội dung trong quá trình giải trình, bổ sung và làm rõ về một số vấn đề liên quan đến dự án cũng như đảm bảo chặt chẽ nội dung làm cơ sở để dự án được tổng hợp, thẩm định theo quy định của Luật Đầu tư 2014.

*(Có bản chụp các văn bản của các sở, ngành kèm theo)*

Để có cơ sở thực hiện thẩm định đối với dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng ANJA Quảng Ngãi, đề nghị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu thiết bị công nghệ HTC thực hiện giải trình, bổ sung và làm rõ các nội dung liên quan của dự án, sớm gửi Văn bản đến bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ số 60 - 62 Hùng Vương, TP. Quảng Ngãi) để Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận và tổng hợp, thẩm định dự án theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- PGĐ PT Sở (đ/c Ái);
- Lưu VT, KTĐN<sub>H</sub>.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Trần Thị Mỹ Ái