

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia thẩm định điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng bán
lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại
phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2886/SKHĐT-KTĐN ngày 30/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định về nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2; sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương đầu tư:

Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (gọi là Dự án) do Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Cường làm chủ đầu tư (gọi là nhà đầu tư) được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 và được Sở Kế hoạch điều chỉnh giãn tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 104/QĐ-SKHĐT ngày 04/6/2020, theo đó tiến độ thực hiện dự án đến quý IV/2021 đưa dự án vào hoạt động chính thức. Tuy nhiên, hiện nay dự án chưa hoàn thành theo chủ trương đầu tư của UBND tỉnh; việc nhà đầu tư tiếp tục đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án thuộc thẩm quyền tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư không thuộc trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Về quy hoạch sử dụng đất:

Qua kiểm tra rà soát quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 thì Dự án đã được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất, tuy nhiên ranh giới thực hiện dự án có một phần diện tích thuộc quy hoạch dự án không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, cụ thể có 836,88m² được quy hoạch là đất ở tại đô thị (ODT), 1.030,8m² được quy hoạch là đất giao thông (DGT). Như vậy, đối với phần diện tích nêu trên không đảm bảo về quy hoạch để thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu.

3. Về đất công, tài sản công:

Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được báo cáo của UBND thị xã Đức Phổ về nội dung liên quan đến đất công, tài sản công thuộc phạm vi dự án; do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến cụ thể của UBND thị

xã Đức Phổ về vấn đề này và xử lý đất công, tài sản công theo đúng quy định pháp luật.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung