

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
**CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Trần Ngọc Tâm.

Địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-220107-0020.

Người nộp: ông Trần Ngọc Tâm.

Địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Số điện thoại liên hệ: 0397777000

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCN QSD đất lần đầu, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Nguồn gốc sử dụng đất ông Trần Ngọc Tâm kê khai trong Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận, nội dung: "*Nguyên thừa đất này do ông Võ Mùi tạo lập trước năm 1990, sử dụng ổn định đến 20/12/2004 chuyển nhượng lại cho tôi, từ đó đến nay tôi sử dụng ổn định, không ai tranh chấp..*".

Theo Giấy chuyển nhượng đất viết tay đề ngày **20/12/2004** nộp kèm theo hồ sơ (chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận), thể hiện ông Võ Mùi, thường trú thôn An Kỳ, **xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi** chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Tâm một khoảng đất khoảng 1000.0m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên, xã Tịnh Kỳ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi chính thức sáp nhập và thành phố Quảng Ngãi kể từ ngày 01/04/2014 (Theo Nghị quyết số 123/NQ-CP ngày 12/12/2013 của Chính phủ về việc điều chỉnh địa chính huyện Sơn Tịnh, huyện Tư Nghĩa để mở rộng địa giới hành chính thành phố Quảng Ngãi...); đồng thời giấy tờ mua bán có dấu hiệu sửa năm mua bán.

Căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì hồ sơ ông Phạm Méo có nội dung kê khai về nguồn gốc không đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất và hợp lệ theo quy định của pháp luật và không phù hợp với hồ sơ lưu trữ tại cơ quan đăng ký, có Giấy tờ giả mạo nên không đủ điều kiện.

Do đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận: *lưu*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Kỳ;
- Lưu: VT,HS (T.T.Phương).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Biên*

**Phạm Văn Biên**