

Số: 93.....TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 01. năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Tố Tâm, địa chỉ thường trú: Tổ 10, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-210316-0132.

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Tố Tâm, địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. (Điện thoại liên hệ: 0901131565).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Bổ sung sổ hữu nhà.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 04/11/2020, bà Nguyễn Thị Thúy Phượng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CN-QSD đất, số vào sổ CS2809, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ 39, diện tích 97.1m² (ODT), phường Trần Phú.

Quá trình sử dụng bà Nguyễn Thị Tố Tâm nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên.

Qua kiểm tra ngày 09/11/2021, Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi có Quyết định số 136/2021/QĐST-DS về việc công nhận sự thỏa thuận của các đơn sự liên quan đến vụ án giải quyết dân sự giữa bà Võ Thị Phượng và bà Nguyễn Thị Tố Tâm.

Đến ngày 03/12/2021, bà Võ Thị Phượng có đơn ngăn chặn thửa đất của bà Tâm, có nội dung: *"...Nay tôi làm đơn này gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xin được dừng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên để cơ quan thi hành án thi hành án cho tôi"*.

Ngày 05/01/2022, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi có Công văn số 397/CCTHADS về việc cung cấp thông tin thửa đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Tố Tâm để phối hợp thi hành án, có nội dung: *"...Nhằm đảm bảo quyền và lợi ích của đương sự, thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật. Căn cứ quy định tại điểm b, khoản 6 điều 44, điều 178 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu toàn bộ các quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Nguyễn Thị Tố Tâm, đồng thời kịp thời thông báo cho cơ quan thi hành án khi bà Nguyễn Thị Tố Tâm thực hiện tất cả các giao dịch"*

liên quan đến tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của mình để phối hợp xử lý theo quy định”.

Như vậy, thửa đất của bà Tâm hiện nay đang có đơn ngăn chặn và cơ quan Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đang xác lập các thủ tục tổ chức thi hành án đối với thửa đất của bà theo quy định.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở để giải quyết hồ sơ cho bà theo quy định pháp luật.

Mời bà đến tại Trung tâm phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND phường Trần Phú.
- Lưu: VT,HS (Tân Huy).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Biên