

Số: 131.4./TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Đỗ Thị Thu, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200504-9128.

Người nộp hồ sơ: Bà Đỗ Thị Thu, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi.
(Điện thoại liên hệ: 0934933836).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hộ bà Đỗ Thị Thu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận ngày 30/12/2017, thửa đất số 916, tờ bản đồ số 05, diện tích 221.7m² (LUC), xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

Nay bà Đỗ Thị Thu nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi đo đạc lại thửa đất nêu trên theo hiện trạng sử dụng.

Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng bà Đỗ Thị Thu tiến hành kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất nêu trên.

Qua kiểm tra hồ sơ thì hiện nay bà Đỗ Thị Thu nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi thửa đất số 916, tờ bản đồ số 05, diện tích 221.7m² (LUC), tuy nhiên tại buổi kiểm tra thực địa thì bà Đỗ Thị Thu xác định vị trí thửa đất không đúng so với vị trí đã cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất 916, tờ bản đồ số 05, diện tích 221.7m² (LUC). Qua kiểm tra đối chiếu bản đồ thì tại vị trí bà Đỗ Thị Thu đề nghị kiểm tra, đo đạc tại thực địa thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 6, diện tích 676.0m² (LUC), thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà ngày 30/12/2017. (kèm theo giấy CNQSD đất thuộc thửa đất 599, tờ bản đồ 6, diện tích 676.0m² (LUC)).

Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đã tiến hành kiểm tra thực địa, đồng thời giải thích và hướng dẫn cho bà Đỗ Thị Thu được biết thửa đất số 916, tờ bản đồ số 05, diện tích 221.7m² (LUC) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/12/2017 là đảm bảo, đúng với thực tế đang quản lý sử dụng.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở để giải quyết hồ sơ cho bà theo quy định pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *Mh*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Thiện;
- Lưu: VT,HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Biên
Phạm Văn Biên