

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.76...../TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết.

Hồ sơ của: Ông Cao Văn Chuyện, địa chỉ: xã Nghĩa Hà, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200707-16659.

Người nộp hồ sơ: Ông Cao Văn Chuyện, địa chỉ: xã Nghĩa Hà, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0336059904

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, lý do:

Về nguồn gốc như sau:

Ngày 25/01/2016, ông Cao Văn Chuyện và bà Lê Thị Tuyết được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, số vào sổ CH 09684, thửa đất số 202, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 2011, diện tích 618.5m² (200.0m² ONT; 418.5m² BHK) xã Nghĩa Hà.

Như vậy thửa đất của ông Cao Văn Chuyện và bà Lê Thị Tuyết đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu ngày 25/01/2016

Như vậy, trường hợp của ông Cao Văn Chuyện và bà Lê Thị Tuyết hạn mức đất ở đã được xác định theo Luật đất đai 2013.

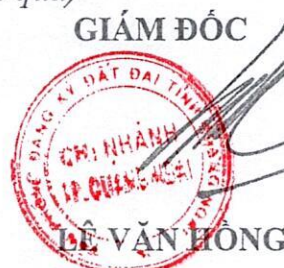
Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 5, Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, khoản 1 Điều 8 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 9/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì trường hợp của ông/bà không đủ điều kiện thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở.

Mời Ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Ông/Bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Hà.
- Lưu: VT,HS

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN HỒNG

