

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Bạch Ngọc Ái, địa chỉ: Phường Tăng Nhơn Phú, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200609-13409

Người nộp hồ sơ: Ông Võ Văn Lượng, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0979881337

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Năm 2008, hộ bà Cao Thị Hồng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất thửa đất số 1100, tờ bản đồ số 07, diện tích 300m<sup>2</sup> (80.0m<sup>2</sup> ONT; 220.0m<sup>2</sup> BHK)

Năm 2008, ông Bạch Ngọc Ái nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất nêu trên được VPĐKQSD đất huyện Sơn Tịnh chỉnh lý biến động vào trang ba GCN.

Đối chiếu bản đồ năm 1983 thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 07, diện tích 1474m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: T và thửa đất số 71, tờ bản đồ số 07, diện tích 4440m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: CD.K.

Bản đồ năm 1996 thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 07, diện tích 3195m<sup>2</sup>, loại đất T và thửa đất số 886, tờ bản đồ số 07, diện tích 345.0m<sup>2</sup>, loại đất T.

Bản đồ năm 2016 biến động thành 09 thửa, cùng tờ bản đồ số 04 và đã được cấp GCN cụ thể như sau:

- Thửa 234, diện tích 694.1m<sup>2</sup> (675.0m<sup>2</sup> ONT; 19.1m<sup>2</sup> BHK);
- Thửa 512, diện tích 445.6m<sup>2</sup> (100.0m<sup>2</sup> ONT; 345.6m<sup>2</sup> BHK);
- Thửa 511, diện tích 138.4m<sup>2</sup> (100.0m<sup>2</sup> ONT; 38.4m<sup>2</sup> BHK);
- Thửa 524, diện tích 120.0m<sup>2</sup> BHK;
- Thửa 567, diện tích 120.0m<sup>2</sup> BHK;
- Thửa 568, diện tích 120.0m<sup>2</sup> BHK;
- Thửa 260, diện tích 1442.5m<sup>2</sup> (647.0m<sup>2</sup> ONT; 795.5m<sup>2</sup> BHK);
- Thửa 536, diện tích 300.0m<sup>2</sup> (80.0m<sup>2</sup> ONT; 220.0m<sup>2</sup> BHK).

Tổng diện tích đất ở đã được cấp GCN là 1602.0m<sup>2</sup>.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) quyển số 01, trang 109, thửa đất số 53, tờ bản đồ số 07, diện tích 1474m<sup>2</sup>, bà Nguyễn Thị Đòn đứng tên kê khai đăng ký.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) thì thửa đất số 71, tờ bản đồ số 07, diện tích 4440m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: CD.K không có ai đứng tên kê khai đăng ký.


Như vậy, diện tích đất ở đã được công nhận đủ hạng mức đăng ký theo chỉ thị 299/TTg.

Căn cứ theo Điều 100, 103 Luật đất đai 2013; Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; Khoản 1, Điều 8 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa có cơ sở xác lập thủ tục để trình Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại diện tích đất ở cho ông theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT,HS



  
Lê Văn Hồng