

Số: 279/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất.**

Hồ sơ của: Ông Phan Đông, địa chỉ: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200528-11981

Người nộp hồ sơ: Ông Phan Đông, địa chỉ: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914038349.

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp đổi.

Ngày 28/5/2019, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất của ông Phan Đông, hiện đang sử dụng đất tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Qua thẩm tra hồ sơ của ông Phan Đông, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

Ngày 09/3/2009, UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho ông Phan Đông giấy CN QSD đất, số phát hành AO356932, số vào sổ H03335, thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 06 (bản đồ năm 1993), phường Quảng Phú, diện tích 498.4m<sup>2</sup> (300.0m<sup>2</sup> ODT; 194.8m<sup>2</sup> BHK); tương ứng với thửa đất 80 và 82, tờ bản đồ 35 (bản đồ năm 2016), phường Quảng Phú.

Qua kiểm tra thực địa, vị trí thửa đất ông Phan Đông đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất tương ứng với thửa đất 85, tờ bản đồ 35 (bản đồ năm 2016), phường Quảng Phú.

Kết quả xác minh vị trí thửa đất ông Phan Đông đang sử dụng hiện nay thuộc thửa đất 2856, tờ bản đồ 06 (bản đồ năm 1993) đã cấp giấy CN QSD đất cho ông Phan Tấn Lực và thửa đất 2857, tờ bản đồ 06 (bản đồ năm 1993) đã cấp giấy CN QSD đất cho ông Phan Tấn Lượng.

Vị trí thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 06 (bản đồ năm 1993) của ông Phan Đông được cấp giấy chứng nhận QSD đất thì hiện nay ông Phan Tấn Lực sử dụng (thửa đất 82) và ông Phan Tấn Lượng sử dụng (thửa đất 80).

Vì vậy, ông Phan Đông đề nghị cấp giấy CN QSD đất tại vị trí thửa đất 85, tờ bản đồ 35 (bản đồ năm 2016), phường Quảng Phú là không có cơ sở vì không đúng vị trí thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cho ông. Vị trí thửa đất ông sử dụng đúng phải là vị trí thửa đất 80 và 82, tờ bản đồ 35 (bản đồ năm 2016).

Do đó, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi của ông Phan Đông đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi/ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau đó, ông liên hệ với ông Phan Tấn Lực sử dụng và ông Phan Tấn Lượng để làm thủ tục chuyển nhượng, tặng cho QSD đất cho đúng vị trí đang sử dụng theo quy định.

Đề nghị ông đến tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ. Khi đi ông nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

Nơi nhận:

- Như trên; *Mh*
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- UBND phường Quảng Phú;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu VT, HS.

