

03hal.

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CHI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Thông, thường trú tại xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200522-11399.

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Thông, địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0774945871.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất (lần đầu).

Ngày 22/5/2020, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của bà Nguyễn Thị Thông, hiện đang sử dụng đất tại Xã Nghĩa Đồng. Qua thẩm tra hồ sơ của bà chưa đủ điều kiện để tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho bà. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà đến bổ sung những giấy tờ sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thông được UBND xã Nghĩa Đồng xác nhận: “Nguyên thừa đất này là đất sản xuất kinh doanh thuộc kiot lô 09, do UBND xã Nghĩa Đồng bán cho bà Đồng Thị Kim Anh (có giấy chứng nhận đề ngày 19/2/1989), bà Đồng Thị Kim Anh sử dụng mãi đến năm 2002 bà bán lại cho bà Nguyễn Thị Thông sử dụng mãi đến nay”. Hiện tại Không tranh chấp.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc một phần thửa đất số 824, tờ bản đồ số 01, diện tích 1680.0m², loại đất Hg, theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc một phần diện tích thửa đất số 440, tờ số 01, diện tích 3230.0m², loại đất N. Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 20, diện tích 17.4m², loại đất SKC.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có ai đứng tên kê khai đăng ký. Tại sổ mục kê ruộng đất (mẫu 6), quyển số 01, thửa đất số 440, tờ số 01, diện tích 3230.0m², loại đất CD/K, không có ai đứng tên kê khai.

Ngày 30/12/2019, nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Cán bộ địa chính xã Nghĩa Đồng tiến hành trích đo địa chính thửa đất của bà Nguyễn Thị Thông đang quản lý sử dụng có diện tích là 17.4m² (diện tích xây dựng 0m²).

Để có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị bà Nguyễn Thị Thông bổ sung giấy tờ sau:

+ Giấy tái xác nhận về việc chuyển nhượng QSD đất của hộ bà Đồng Thị Kim Anh được tất cả các thành viên của hộ Đồng Thị Kim Anh ký xác nhận lại việc chuyển nhượng đất năm 2002 và được UBND xã xác nhận (02 bản).

+ Theo giấy sang chuyển đất năm 2002 có kèm theo giấy Quyết định của hội đồng xử án tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi. Do đó, đề nghị bà bổ sung Quyết định của hội đồng xử án tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi.

+ Bổ sung tên chồng và CMND vào đơn đề nghị cấp giấy CN-QSD đất (nếu có), nếu không thì bổ sung giấy xác nhận tình trạng hôn nhân hoặc chết thì bổ sung giấy chứng tử.

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên; *M*
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Xã Nghĩa Dũng;
- Lưu VT; HS.


Lê Văn Hồng