

1/Choa

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ CHÁNH VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2/92/ TB- CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 7 năm 2020

### THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn bổ sung hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thân.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người nộp hồ sơ: bà Nguyễn Thị Thân. Địa chỉ: xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: VPDKTP0152000576

Số điện thoại: 07787646777

Thủ tục yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất.

Ngày 10/01/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thân, sử dụng đất tại xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Thân được UBND xã Tịnh Long xác nhận: *"Thửa đất này hộ bà Nguyễn Thị Thân tạo lập, xây dựng nhà ở ổn định từ trước năm 1980 cho đến nay."*

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 03, diện tích 655m<sup>2</sup>, loại đất T. Theo bản đồ đo vẽ năm 1996, thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 16, diện tích 325m<sup>2</sup>, loại đất T. Theo bản đồ năm 2016 thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 06, diện tích 351.5m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất, quyền số 01, trang số 111, số thứ tự 51, thửa đất số 283, tờ bản đồ số 03, diện tích 655m<sup>2</sup>, loại đất T do ông Trương Quang Hồng + Phạm Thị Biên đứng tên kê khai đăng ký 299. Qua kiểm tra sổ mục kê, quyền số 01, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 03, diện tích 283m<sup>2</sup>, loại đất T do Trương Quang Hồng (2 hộ) đứng tên đăng ký.

Ngày 03/4/2020, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi có Công văn số 572/CNTPQN về việc xác nhận tình trạng sử dụng đất gửi UBND xã Tịnh Long.

Ngày 10/6/2020, bà Nguyễn Thị Thân có Đơn xin xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất ở, có nội dung: *"...Nguyên thửa đất này cả gia đình phía chồng tôi tạo lập và sử dụng vào thời điểm trước năm 1985, trên thửa đất này có 02 ngôi nhà là của vợ chồng tôi (chồng là Trương Quang Đường đã chết) và em chồng tôi là Trương Quang Hồng nên trong hồ sơ 299/TTg kê khai chung thửa (do Mẹ là chồng là Phạm Thị Biên và em chồng Trương Quang Hồng)"*.

Để có cơ sở tham mưu Phòng TN&MT trình UBND thành phố ký hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Thân theo quy định. Nay Văn phòng đăng ký đất

đại tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh TP Quảng Ngãi đề nghị bà Nguyễn Thị Thân bổ sung giấy tờ sau:

+ Giấy xác nhận về việc ông Trương Quang Hồng và bà Phạm Thị Biện thống nhất cho bà Nguyễn Thị Thân được trọn quyền đăng ký cấp GCNQSD đất và được UBND xã Tịnh Long xác nhận (02 bản chính).

+ Trường hợp Trương Quang Hồng và bà Phạm Thị Biện chết thì tất cả những người được hưởng thừa kế của Trương Quang Hồng và bà Phạm Thị Biện thống nhất cho bà Nguyễn Thị Thân được trọn quyền cấp GCNQSD đất được UBND xã Tịnh Long xác nhận (02 bản chính) và giấy kê khai di sản thừa kế của ông Trương Quang Hồng và bà Phạm Thị Biện được UBND xã Tịnh Long xác nhận (02 bản chính).

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông (bà) không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Đề nghị ông (bà) đến tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi - Số 135 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để bổ sung hồ sơ. Khi đi nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

Nơi nhận: *Kh*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Tịnh Long;
- Lưu VP, HS.

