

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1273 /TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết.

Hồ sơ của: bà Phạm Thị Nghĩa, địa chỉ: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: **000.06.38.H48-200519-10949.**

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Ngọc Trung, địa chỉ: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi (Điện thoại liên hệ: 0935387236).

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, lý do:

Về nguồn gốc như sau:

Ngày 25/01/2016, người đại diện bà Phạm Thị Yến được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, thửa đất số 969, tờ bản đồ số 06 đo vẽ năm 1993, diện tích 888,6m² (ODT 300m², BHK 588,6m²), phường Quảng Phú.

Năm 2017, bà Yến tách thửa đất trên thành 03 thửa: gồm thửa 215, 218 và 219, cùng tờ bản đồ 34 (đo vẽ 2016).

Tháng 8/2017, bà Phạm Thị Nghĩa nhận chuyển nhượng thửa đất số 219, tờ bản đồ 24, đo vẽ 2016, diện tích 341,8m² (ODT 100m²; BHK 241,8m²).

Năm 2019, bà Nghĩa tách thửa 219 thành 02 thửa: thửa 390, tờ bản đồ 34, diện tích 267,7m² (ODT 50m²; BHK 217,7m²) và thửa 391, tờ bản đồ 34, diện tích 74,1m² (ODT 50m²; BHK 24,1m²).

Bà Phạm Thị Nghĩa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất ngày 27/5/2019 số vào sổ CS21236 thửa đất số 390, tờ bản đồ 34, diện tích 267.7m² (ODT 50m²+BHK 217.7m²), bản đồ đo vẽ năm 2016.

Như vậy thửa đất của người đại diện là bà Phạm Thị Yến đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu ngày 25/01/2016.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 7, khoản 1 Điều 8 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 9/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì trường hợp của ông/bà không đủ điều kiện thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở.

Mời Ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Ông/Bà có quyền phản ánh, khiếu nại về

việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *đđ/*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú.
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng