

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Thanh An, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200522-11326

Người nộp hồ sơ: Ông Lưu Văn An (người được ủy quyền), địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0962767472

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Theo nội dung Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất của thửa đất bà Nguyễn Thị Thanh An đang quản lý sử dụng được UBND phường Trương Quang Trọng ký xác nhận có nội dung sau: *"Là đất của ông, bà để lại cho bà Bùi Thị Côn quản lý sử dụng và Xây dựng nhà ở trước năm 1975. Đến năm 1985 thì bà Bùi Thị Côn để lại cho ông Nguyễn Thanh Hà con trai lớn. Đến năm 2010 ông Nguyễn Thanh Hà tách một phần thửa đất giao lại cho bà Nguyễn Thị Thanh An. Em gái quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp"*.

Qua sao lục hồ sơ ông Nguyễn Thanh Hà đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CN QSD đất số phát hành AC 614042, số vào sổ H 02436 ngày 13/10/2005, thửa đất số 424, tờ bản đồ số 10, diện tích 712.0m² (ODT 300.0m², BHK 412.0m²).

Năm 2010, ông Nguyễn Thanh Hà tách thửa đất trên và tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hà một phần diện tích quản lý sử dụng. Năm 2010, bà Nguyễn Thị Thanh An được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CN QSD đất số vào sổ 00611, thửa đất số 424, tờ số 10, diện tích 432.0m² (ODT 160.0m², BHK 272.0m²).

Năm 2017, bà Nguyễn Thị Thanh An thực hiện cấp đổi theo Dự án đo đạc 20 xã, phường và được Sở tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCN đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ 27, bản đồ đo vẽ 2016, diện tích 489.2m² (ODT 160.0m²; BHK 329.2m²), phường Trương Quang Trọng.

Theo bản đồ 1986 thuộc thửa đất số 466, tờ bản đồ số 05, diện tích 470.0m², loại đất T; Tương ứng qua bản đồ đo năm 1996 thuộc một phần thửa 424, tờ bản đồ số 10, diện tích 1036.0m² loại đất T, và một phần thửa 425, tờ bản đồ số 10, diện tích 117.0m², loại đất N. Nay là thửa 113, tờ bản đồ số 27 (bản đồ 2016) diện tích 489.2m² (ODT 160.0m²; BHK 329.2m²).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có người đứng tên kê khai đăng ký.

Như vậy năm 2005, ông Nguyễn Thanh Hà được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CN QSD đất với diện tích đất ở 300.0m² là đúng theo quy định.


Căn cứ tại Điều 100; 103 Luật đất đai 2013; Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của bà Nguyễn Thị Thanh An không đủ điều kiện để được xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT, HS.



Lê Văn Hồng