

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1207/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Hồ Ngọc Phú và bà Trịnh Lệ Trinh; địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200416-7544.

Người nộp hồ sơ: Ông Hồ Ngọc Phú; địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914011219.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi GCN QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐD thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ngày 30/6/2016, bà Nguyễn Thị Như Hoa (con bà Nguyễn Thị Nghĩa) được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, thửa đất số 1781, tờ bản đồ số 03 đo vẽ năm 1993, diện tích 67.9 m² (ODT), phường Quảng Phú.

Ông Hồ Ngọc Phú và bà Trịnh Lệ Trinh nhận chuyển nhượng toàn bộ QSD đất nêu trên, được chỉnh lý biến động ngày 31/7/2017. Nay ông Hồ Ngọc Phú và bà Trịnh Lệ Trinh nghị cấp đổi GCN QSD đất, xác định thêm phần diện tích đất đã tranh chấp nhưng nay không còn tranh chấp.

Ông Hồ Ngọc Phú và bà Trịnh Lệ Trinh đề nghị cấp đổi GCN QSD đất đối với thửa đất số 1781 nêu trên, có phần diện tích đất tăng 12.3m² (theo Giấy chứng nhận đã cấp là phần diện tích đang tranh chấp, không công nhận quyền sử dụng đất) nằm ở phía Đông thửa đất số 1781 và nằm ở phía Tây thửa đất số 139, tờ bản đồ trích đo Khu Ga của ông Hồ Ngọc Phú.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ, ngày 10/12/2013 ông Hồ Ngọc Phú được UBND thành phố cấp GCN QSD đất, thửa đất số 139, tờ bản đồ trích đo địa chính khu Ga, diện tích 165.3m² (ODT 123.9m², BHK 41.4m²), phường Quảng Phú. Theo Bản mô tả ranh giới mốc giới lập ngày 11/9/2012, được ông Hồ Ngọc Phú ký và được UBND phường Quảng Phú xác nhận và Giấy chứng nhận đã cấp thì phía Tây thửa đất tiếp giáp với đường đi chung.

Như vậy, diện tích đất tăng thêm hiện nay ông Hồ Ngọc Phú và bà Trịnh Lệ Trinh đề nghị cấp GCN QSD đất là phần diện tích đường đi.

Ngày 22/9/2019, ông Nguyễn Văn Thắng có Đơn tố cáo gửi UBND thành phố và Sở tài nguyên Môi trường liên quan đến việc cấp GCN QSD đất cho ông Hồ Ngọc Phú.

Ngày 01/11/2019, UBND thành phố có Công văn số 5884/UBND-TC yêu cầu UBND phường Quảng Phú giải quyết Đơn cho công dân theo quy định nhưng đến nay chưa có kết quả giải quyết Đơn của ông Thắng.

Do đó, Trường hợp của ông Hồ Ngọc Phú và bà Trịnh Lệ Trinh đề nghị cấp đổi GCN QSD đất có phân diện tích tăng thêm là đất đường đi là không đủ điều kiện để Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất theo quy định.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông/bà đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *ll*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu: VT,HS.

