

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1264/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Trương Thị Mai; địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200612-13886 và 000.06.38.H48-200612-13889

Người nộp hồ sơ: bà Trương Thị Mai; địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0379628277

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Bà Trương Thị Mai đề nghị cấp GCN QSD đất thửa đất số 288, tờ bản đồ số 23 đo vẽ năm 1995 xã Tịnh Khê, diện tích 240.0m² và thửa đất số 1252, tờ bản đồ số 10, đo vẽ năm 2016, diện tích 414.8m², xã Tịnh Khê.

Qua kiểm tra hiện trạng thì bà Trương Thị Mai có hai hồ sơ đăng ký cấp GCN QSD đất cùng nguồn gốc, cùng số thửa và cùng diện tích là thửa 288 nêu trên, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ xác lập một hồ sơ và chuyển trả một hồ sơ. Thửa đất số 1252 nêu trên, qua kiểm tra đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất cho hộ ông Nguyễn Dũng (chồng bà Mai) ngày 30/8/2019 và ông Dũng đã nhận GCN QSD đất (có Biên bản kiểm tra kèm theo).

Do đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp GCN QSD đất cho bà Trương Thị Mai đối với hai thửa đất nêu trên vì một thửa đã được cấp GCN QSD đất và một thửa kê khai trùng lặp cho hai hồ sơ.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hai hồ sơ nêu trên đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT,HS.

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
TP. QUẢNG NGÃI
Lê Văn Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Hôm nay, vào lúc 10 giờ...phút, ngày 7 tháng 7 năm 2020.

Tại: Tỉnh Ch. 9.....

I. Thành phần tham dự:

Ông/Bà Điền Hoài Dũng.....

Ông/Bà Trần Chí Mai.....

Ông/Bà.....

Ông/Bà.....

II. Nội dung:

Ngày 12/01/2020 tại Tỉnh Ch. 9.....
6x10.50 đất đai và Điền Hoài Dũng
 Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất Tỉnh Ch. 9 cấp 2 hồ sơ số
10/01/2019 số thửa 10/01/2019 thửa số 288, tờ bản đồ số 12, diện
 tích 240.0m² do đó hàng chuyển tại Ch. 9 - hồ sơ và 10/01/2019
 số thửa Tỉnh Ch. 9 cấp 2 hồ sơ số 10, thửa số
414 km², 10/01/2019 thửa số 10, thửa số
Ch. 9 cho Đ. Nguyễn Dũng (Ch. 9) ngày 30/12/2019.

Đ. Nguyễn Dũng hiện đang ở Ch. 9 thửa số 10 thửa số 10 thửa số 10
 tại hai hồ sơ Ch. 9.

Điền Hoài Dũng
M. Mai
T. B. Dũng T.H. Mai
Điền Hoài Dũng

