

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1324/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Hộ ông Đặng Huynh; địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200609-13386.

Người nộp hồ sơ: Hộ ông Đặng Huynh; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0988219579.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Hộ ông Đặng Huynh đề nghị tách thửa đất số 816, tờ bản đồ số 04 đo vẽ năm 2016, diện tích 1082.7m² (ONT 1029.0m², BHK 53.7m²), xã Tịnh Ấn Đông thành 03 thửa, có ranh giới thửa đất đề nghị tách cắt ngang công trình xây dựng gắn liền trên đất là nhà vệ sinh và chuồng heo (xây gạch), theo Biên bản đo đạc tách thửa ngày 16/7/2020.

Căn cứ theo Thông báo kết luận số 6026/TB-STNMT kết luận theo nội dung cuộc họp ngày 08/12/2018 xem xét tồn tại, vướng mắc về công tác cấp giấy CN-QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi của Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung:

“ Trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa nhưng tại vị trí ranh giới mới của thửa đất bị chia cắt công trình nhà ở hoặc các công trình phục vụ nhà ở, dẫn đến trường hợp khi thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người khác sẽ vướng mắc trong việc giải quyết công trình nhà ở..., tạm thời chưa tiếp nhận xử lý hồ sơ xin tách thửa của hộ gia đình, cá nhân mà ranh giới mới của thửa đất chia cắt công trình nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở.... ”.

Trong thời gian chờ đợi hướng dẫn giải quyết vướng mắc hồ sơ đề nghị tách thửa đất có ranh giới mới chia cắt công trình nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở cho hộ gia đình cá nhân. Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể xác lập hồ sơ tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký hồ sơ tách thửa cho hộ ông theo quy định

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Khi nào có hướng dẫn giải quyết cho trường hợp nêu trên thì ông nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *[Signature]*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông;
- Lưu: VT,HS.



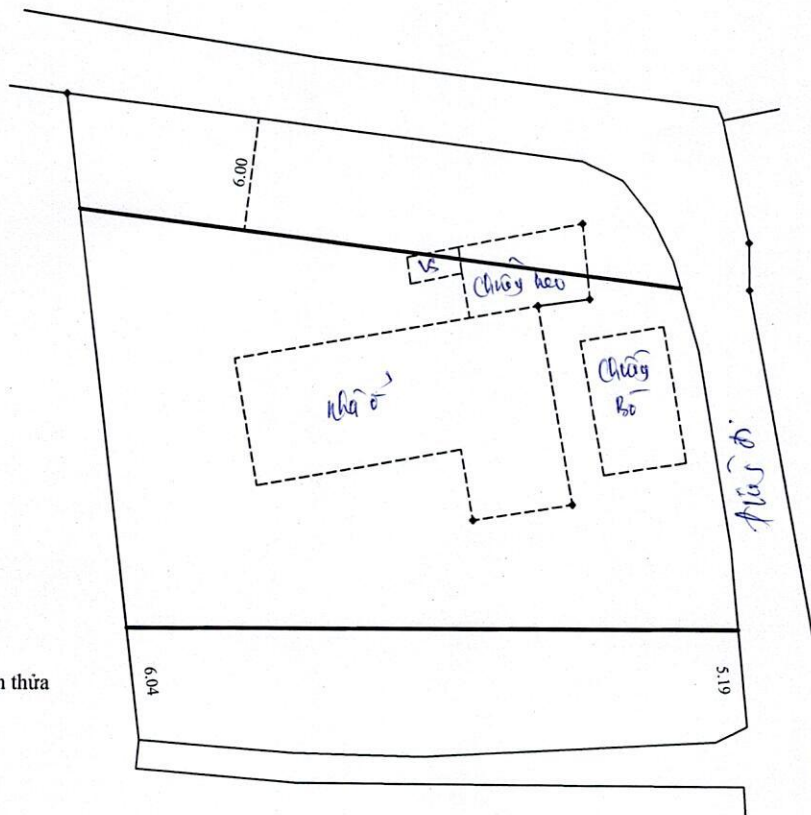
Phạm Văn Biên



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BIÊN BẢN ĐO ĐẠC TÁCH THỬA



1. Thửa đất số: 816; Tờ bản số: 4 đo vẽ 2016
 2. Địa chỉ thửa đất: Phường An Khê thành phố Quảng Ngãi.
 3. Diện tích: 1028,7 m².
Mục đích sử dụng đất: CNCT 1029,0m² BHK 53,7m²
 4. Tên người sử dụng đất: Hồ Thị Ngọc Huyền
 5. Số thửa đề nghị tách: 02 thửa
- Thửa đất số, diện tích m² (ODT/ONT.....m², BHK.....m²)
 - Thửa đất số, diện tích m² (ODT/ONT.....m², BHK.....m²)
 - Thửa đất số, diện tích m² (ODT/ONT.....m², BHK.....m²)
 - Thửa đất số, diện tích m² (ODT/ONT.....m², BHK.....m²)



Ghi chú: - Diện tích thửa đất hiện trạng hơn 2m
- Ranh giới thửa đất có cột mốc cọc nhà và sào và Chùa heo (cũ)

Người sử dụng đất
(Đồng ý, ký tên)

Handwritten signature: Hồ Thị Ngọc Huyền

Ngày...16...tháng...7...năm...2020...
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Người vẽ .

Handwritten signature: Trần Văn Phú

