

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1442~~/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 7. năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Thành Dương

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200608-13159

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Thành Dương; địa chỉ: xã phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0914743974

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất số 3727, tờ bản đồ số 03 đo vẽ năm 1993, phường Quảng Phú.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do sau:

Ngày 18/6/2008, ông Nguyễn Thành Dương và bà Võ Thị Ánh Linh được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, thửa đất số 3727, tờ bản đồ số 03 đo vẽ năm 1993, diện tích  $110.25\text{m}^2$  (ODT  $40\text{m}^2$ , BHK  $70.25\text{m}^2$ ), phường Quảng Phú.

Kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ:

Theo tờ bản đồ số 03 lập theo Chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 673, diện tích  $1100.0\text{m}^2$ , loại đất T.

Tương ứng theo bản đồ đo vẽ năm 1993 thuộc thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 03, diện tích  $1075.0\text{m}^2$ , loại đất T. Hiện nay biến động thành các thửa đất đã được cấp GCN QSD đất như sau:

- + Thửa đất số 5073, diện tích  $87.84\text{m}^2$  (ODT).
- + Thửa đất số 5074, diện tích  $131.9\text{m}^2$  (ODT).
- + Thửa đất số 3063, diện tích  $164.3\text{m}^2$  (ODT).
- + Thửa đất số 3900, diện tích  $108.7\text{m}^2$  (ODT  $60\text{m}^2$ , BHK  $48.7\text{m}^2$ ).
- + Thửa đất số 4133, diện tích  $110.8\text{m}^2$  (ODT  $60\text{m}^2$ , BHK  $50.8\text{m}^2$ ).
- + Thửa đất số 3727, diện tích  $110.25\text{m}^2$  (ODT  $40\text{m}^2$ , BHK  $50.25\text{m}^2$ ).

Tổng diện tích đất ở đã được cấp GCN QSD đất là  $544.04\text{m}^2$

Theo hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/Ttg thì thửa đất số 673 nêu trên không có ai đứng tên kê khai tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b). Tổng diện tích đất ở đã cấp  $544.04\text{m}^2$  lớn hơn hạn mức công nhận theo quy định.

Căn cứ theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ thì trường hợp của ông không được xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)*

*Nơi nhận:*

- Như trên; *ll*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu: VT,HS.



**Lê Văn Hồng**