

Số: 280/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v bổ sung hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động

Kính gửi: ông Trần Văn Kiên và bà Lê Thị Kim Tinh

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0905451917

Mã hồ sơ: 000.06.38.H48- 200604-12903

Ngày 04/6/2020, Quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Cơ quan chuyên môn tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động của ông Trần Văn Kiên và bà Lê Thị Kim Tinh, hiện đang sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ của ông(bà) chưa đủ điều kiện để tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN cho ông Trần Văn Kiên và bà Lê Thị Kim Tinh. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông(bà) đến bổ sung những giấy tờ sau:

Ngày 29/5/2020, Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Thiên Bút được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, sổ vào sổ CT 16300, thửa đất số 625, tờ số 13, diện tích 61.5m<sup>2</sup> ODT.

Tuy nhiên, ngày 31/3/2017 Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Thiên Bút đã lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 03/2017/HĐMB-TBP-LP3 đối với thửa đất nêu trên cho ông Trần Văn Kiên và bà Lê Thị Kim Tinh.

Căn cứ Khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Điều 403 Bộ Luật Dân sự số năm 2015. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Trần Văn Kiên và bà Lê Thị Kim Tinh liên hệ Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Thiên Bút để hoàn thiện hồ sơ đảm bảo theo quy định.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Trần Văn Kiên và bà Lê Thị Kim Tinh không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Đề nghị ông(bà) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi- Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi để bổ sung hồ sơ. Khi đi nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bà Đỗ Thị Bích Hân (người được ủy quyền)
- Trung tâm hành chính công;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Dung

