

Số: 2495.../TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 28... tháng ...7... năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Phan Nguyên Tin,

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200427-8598.

Người nộp hồ sơ: Phan Nguyên Tin, xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0376174166.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất kê khai theo đơn: *"Thửa đất này cha mẹ tôi là ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc để lại. Hiện nay cha mẹ tôi đã chết, anh chị em chúng tôi thống nhất cử tôi là người đại diện làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất"*.

Nguồn gốc đất do UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận: *"Nguyên thửa đất này của ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc sử dụng từ trước năm 1990. Hiện nay ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc đã chết, những người con của ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc lập văn bản thống nhất cử ông Phan Nguyên Tin làm người đại diện làm thủ tục cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc để lại"*. Thời điểm sử dụng đất là năm 1990. Không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc đã chết, không để lại di chúc, nhưng chưa làm các thủ tục thừa kế theo quy định. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Để có đủ cơ sở tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Phan Nguyên Tin cần bổ sung những giấy tờ sau đây: Danh sách kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của ông Phan Văn Kiêm và bà Đỗ Thị Ngọc theo quy định, được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà ông không bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng