

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1300...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 7 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Tống Thị Thu Hà, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200527-11904

Người nộp hồ sơ: bà Tống Thị Thu Hà, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0902713321

Nội dung yêu cầu giải quyết: Gia hạn

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do sau đây:

Ngày 30/12/2017, bà Tống Thị Thu Hà được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 07799, thửa đất số 218, tờ bản đồ 30, diện tích 805m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> ONT và 605m<sup>2</sup> BHK).

Qua kiểm tra, đối chiếu thì vị trí thửa đất nêu trên của bà Tống Thị Thu Hà có một phần diện tích nằm trong khu quy hoạch dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng).

Ngày 27/7/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi có thông báo thu hồi đất số 223/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) nhưng hiện nay thửa đất của bà chưa bị thu hồi và bồi thường đối với diện tích nằm trong quy hoạch.

Căn cứ khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, thì hồ sơ của ông không đủ điều kiện để thực hiện việc gia hạn thời hạn sử dụng đất.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú ;
- Lưu: VT,HS .



