

Số: 1396/TB-CNTPQNQuảng Ngãi, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Võ Thị Sang, địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200609-13249.

Người nộp hồ sơ: bà Võ Thị Sang, địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0976253640.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

*Quá trình sử dụng đất:

Ngày 24/4/2020, ông Phạm Tấn Cường và bà Võ Thị Sang được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 23438, thửa số 172, tờ số 26, diện tích 100m² BHK.

*Đối chiếu bản đồ:

Qua đối chiếu theo bản đồ năm 1983 thuộc thửa 486, tờ bản đồ số 05, diện tích 3260m², loại đất T.

Bản đồ năm 1993, thuộc tờ số 5 và biến động thành các thửa:

+ Thửa số 262, diện tích 400m², loại đất LNK.

+ Thửa số 263, diện tích 730m², loại đất T.

+ Thửa số 264, diện tích 750m², loại đất T.

+ Thửa số 290, diện tích 752m², loại đất T.

+ Thửa số 291, diện tích 890m², loại đất T.

Theo bản đồ năm 2016 thuộc các thửa:

+ Thửa 32, tờ số 26, diện tích 209,4m² ODT.

+ Thửa 114, tờ số 26, diện tích 109m² ODT.

+ Thửa 35, tờ số 26, diện tích 140,6m² (100m² ODT và 40,6m² BHK).

+ Thửa 33, tờ số 26, diện tích 82,9m² (50m² ODT và 32,9m² BHK).

+ Thửa 171, tờ số 26, diện tích 100m² (50m² ODT và 50m² BHK).

+ **Thửa 172, tờ số 26, diện tích 100m² BHK.**

+ Thửa 161, tờ số 26, diện tích 521,3m² (100m² ODT và 421,3m² BHK).

+ ~~Thửa 41, tờ số 26, diện tích 363,7m² (100m² ODT và 263,7m² BHK).~~

+ Thửa 34, tờ số 26, diện tích 265,6m² ODT.

+ Thửa 168, tờ số 7, diện tích 726,8m² (168m² ODT và 558,8m² BHK).

+ Thửa 597, tờ số 7, diện tích 121,2m² (100m² ODT và 21,2m² BHK).

+ Thửa 605, tờ số 7, diện tích 200,2m² (100m² ODT và 100,2m² BHK).

- + Thửa 606, tờ số 7, diện tích 108,1m² (50m² ODT và 58,1m² BHK).
- + Thửa 607, tờ số 7, diện tích 100m² (50m² ODT và 50m² BHK).
- + Thửa 608, tờ số 7, diện tích 100,1m² ODT.

- + Thửa 609, tờ số 7, diện tích 96,5m² (50m² ODT và 46,5m² BHK).
- + Thửa 610, tờ số 7, diện tích 229,3m² (150m² ODT và 79,3m² BHK).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính được lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyền số 2, trang số 82, thửa số 486, tờ số 5, diện tích 1630m², loại đất T do ông Võ Tuất đứng tên kê khai.

Tổng diện tích đất ở hiện nay là 1752,1m² ODT vượt hạn mức đăng ký 299/TTg của Chính phủ là 122,1m² ODT.

Do đó, Căn cứ theo quy định tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ thì trường hợp của ông không đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT,HS

