

Số: 276/TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ và hiện trường công trình: Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn.

Hồ sơ của: UBND huyện Lý Sơn.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-200716-0003.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Văn Tường.

Điện thoại liên hệ: 0945590234.

Nội dung yêu cầu giải quyết: kiểm tra công tác nghiệm thu công trình Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn.

Sau khi kiểm tra hiện trường chất lượng thi công xây dựng công trình và qua xem xét hồ sơ hoàn thành, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Lý Sơn bổ sung, hoàn thiện về hồ sơ và hiện trường công trình, cụ thể:

1. Về hồ sơ quản lý chất lượng công trình:

- Cập nhật, bổ sung một số nội dung nêu tại Báo cáo số 21/BCKTHS ngày 24/7/2020 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trung báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình. Lưu ý hồ sơ hoàn thành công trình tập hợp, sắp xếp và lập thành danh mục hồ sơ theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 26/2016/BXD-TT ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (Phụ lục II ban hành kèm theo Hướng dẫn số 3670/HD-SXD ngày 20/11/2017 của Sở Xây dựng Hướng dẫn Kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

- Bổ sung Quyết định phê duyệt thiết kế điều chỉnh các nội dung có thay đổi so với thiết kế được duyệt; cung cấp văn bản nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Công an tỉnh;

- Hoàn chỉnh các báo cáo hoàn thành công trình của Chủ đầu tư và nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình theo các mẫu số 02, số 05 quy định tại Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Về hiện trạng công trình xây dựng cần thực hiện một số nội dung trước khi nghiệm thu hoàn thành công trình như:

- Các hạng mục ngoài nhà: san nền; sân vườn; sân thể thao; tường rào - cổng ngõ; đường giao thông nội bộ chưa thi công hoàn thành, đề nghị các đơn vị liên quan tiếp tục triển khai thi công.

- Hạng mục: Nhà làm việc

+ Lắp đặt thang máy; hoàn thiện hệ thống mạng; hoàn thiện công tác sơn, lắp kính các ô cửa và các chi tiết kiến trúc khác.

+ Bổ sung ống trần sê nô, gờ chắn vật rơi khu vực ban công; có biện pháp xử lý khoảng trống giữa sàn và vách kính mặt trước đảm bảo chống tiếng ồn, vật rơi trong quá trình sử dụng.

+ Kẽ ron âm mũi bậc cấp và mài cạnh các mặt bậc thang, bậc cấp trong và ngoài nhà theo hồ sơ thiết kế; tạo khe tại vị trí khe lún của khối nhà đảm bảo kỹ thuật và mỹ thuật.

+ Khắc phục một số vật liệu thi công chưa đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt như: gạch lát nền 600x600, 300x300 granite; quạt trần công suất 80W; kính cường lực 2 lớp dày 8,38mm (kèm theo xác nhận của giám sát tác giả).

+ Lắp đặt các biển cảnh báo hành lang an toàn điện của đường dây và trạm biến áp.

3. Đề nghị UBND huyện Lý Sơn khắc phục các nội dung còn tồn tại nêu trên, tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng. Báo cáo về việc khắc phục các nội dung còn tồn tại kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng gửi về Sở Xây dựng.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị UBND huyện Lý Sơn gửi về quày tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lý Sơn;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Lý Sơn;
- TT PV HCC;
- Sở Công Thương;
- GD, PGD Hồng;
- Lưu VT, CCGĐ (npb96).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Hồng