

Số: 252 /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

**V/v chưa đủ cơ sở trình phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi**

Sở Xây dựng nhận được Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Nhuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số hồ sơ: 000.00.42.H48-200603-0355.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Minh Tâm, Điện thoại liên hệ: 0905258456

Nội dung yêu cầu giải quyết: Về việc trình thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi.

1. Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng nhận thấy hồ sơ chưa đủ điều kiện để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể như sau:

Ngày 23/5/2020, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 224/2020/PĐ-XD của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt (Công ty Phát Đạt) về việc xin điều chỉnh 03 đồ án quy hoạch đô thị đã được phê duyệt tại cùng vị trí để làm cơ sở thực hiện dự án Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị thành phố Quảng Ngãi theo quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh. Trên cơ sở ý kiến của các Sở ngành, UBND thành phố, Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định đồ án và có Công văn số 1208/SXD-QHKT ngày 01/7/2020 tham mưu UBND tỉnh xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2030 tại khu vực Dự án, làm cơ sở trình phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Dự án.

Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh chưa có ý kiến thống nhất đối với nội dung đề xuất nêu trên, nên chưa có đủ cơ sở để Sở Xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết của Dự án theo đúng quy định.

2. Do vậy, Sở Xây dựng kính mời Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi nhận lại hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi nêu trên. Sau khi được UBND tỉnh xem xét, thống nhất cho phép điều chỉnh

cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2030 và điều chỉnh cục bộ 02 đồ án Quy hoạch chi tiết có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết Dự án; Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn Công ty Phát Đạt hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, P5_(Thạch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Hoàng