

Số: 1295 /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Đầu tư và xây dựng Tiên Châu, địa chỉ: Lô C5 – CCC La Hà – thị trấn La Hà – huyện Tư Nghĩa – tỉnh Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: STNMT0061900061

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Tiên Châu, địa chỉ: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914101551

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Cụm công nghiệp La Hà.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Theo chủ trương đầu tư của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 thì hiện nay tiến độ thực hiện dự án đã bị chậm; đồng thời nội dung tại quyết định chủ trương đầu tư không chia giai đoạn để thực hiện, do đó đề nghị chủ đầu tư phải lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh nội dung quyết định chủ trương đầu tư để thực hiện như theo đề nghị giao đất (giai đoạn 1) tại Đơn xin giao đất ngày 19/3/2019.

2. Nếu được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư có phân giai đoạn để thực hiện dự án, thì các nội dung đề nghị giao đất (theo giai đoạn) của chủ đầu tư và địa phương cần xác định và nêu rõ phần diện tích từng hạng mục công trình cụ thể (như diện tích quy hoạch đất ở, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, văn hóa...) nhưng phải đảm bảo khép kín trong cùng một khu chức năng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt, để Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc Sở Tài chính) có cơ sở xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thu đất đối với phần diện tích được giao đất theo các phương pháp xác định giá đất đã được quy định. Riêng phần diện tích chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng Công ty phải lập kế hoạch hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho toàn dự án.

- Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của cấp có thẩm quyền đối với phần diện tích đề nghị giao đất của từng giai đoạn (theo Quyết định chủ trương đầu tư)

- Phải chuẩn xác diện tích đề nghị giao đất trong các văn bản và bản đồ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Đối với phần diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án (nếu có), đề nghị Chủ đầu tư làm việc với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để có ý kiến cụ thể đối với nội dung này theo đúng yêu cầu tại Điểm 3 Điều 3, Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 9/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Văn bản thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Đầu tư và xây dựng Tiến Châu gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả. Thời gian giải quyết thủ tục hành chính được tính từ ngày đơn vị bổ sung hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo Thông báo này. *lv*

Nơi nhận:

- Công ty TNHH TMDV Đầu tư và xây dựng Tiến Châu;
- Trung tâm phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- Lưu: VT, QLĐĐ(tnga).

**TL.GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thành