

Số: 16.22...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 17... tháng 8... năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Bùi Thị Nam Định,
Địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200629-15611.
Người nộp hồ sơ: Bùi Thị Nam Định; địa chỉ: 186 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi.
Điện thoại liên hệ: 0934818252
Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Năm 2020, bà Bùi Thị Nam Định nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Ân, và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 23714, cấp ngày 24/6/2020, thửa đất số 307, tờ bản đồ số 48, đo năm 2016, diện tích 169.4m² (ODT 60m²; BHK 109.4m²), phường Quảng Phú.

Theo bản đồ 299, thuộc thửa số 777, tờ số 03, diện tích 1230m², loại đất T; Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa số 1229, tờ số 03, diện tích 1260m², loại đất T.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có ai đứng tên kê khai đăng ký. Phường Quảng Phú không có Sổ mục kê.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì trường hợp của bà Bùi Thị Nam Định là không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu.



Lê Văn Hồng

