

Số: 1.7.24...../TB-CNTPQNQuảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2020**THÔNG BÁO****Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: ông Nguyễn Văn Phụng.

Địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200702-16092.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Hóa; địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0909461124.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Năm 2012, bà Chế Thị Bông đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, thửa số 609, tờ bản đồ 03, đo năm 1996, diện tích 365,8m², xã Tịnh Ấn Tây. Sau đó tặng cho ông Nguyễn Văn Phụng thửa đất nêu trên.

Ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Văn Phụng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất, thửa 141, tờ 6, đo vẽ 2016, diện tích 508,7m² (300m² ONT; 208,7m² BHK), xã Tịnh Ấn Tây.

Theo bản đồ đo vẽ 1983, thuộc thửa 582, tờ 9, diện tích 224m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ 1996, thuộc một phần thửa 474, tờ 3, diện tích 5282m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ 2016, thuộc thửa 141, tờ 6, diện tích 508,7m², loại đất ONT+BHK.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển 2, trang 19, thửa 582, tờ 9, diện tích 224m², loại đất T do bà Chế Thị Bông đứng tên kê khai đăng ký.

Như vậy, thửa đất của ông Nguyễn Văn Phụng đã được công nhận diện tích đất ở 300m², lớn hơn diện tích kê khai đăng ký 299 của bà Chế Thị Bông.

Căn cứ khoản 3 Điều 103 Luật đất đai 2013 và Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì trường hợp của ông Nguyễn Văn Phụng là không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu.



Lê Văn Hồng