

Số: 1.721.7...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Ông Nguyễn Tân

Hồ sơ của: ông Nguyễn Tân, địa chỉ: xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200716-0022

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Tân, địa chỉ: xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0332770369

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định đất ở.

Ngày 16/7/2020, Trung tâm Hành Chính Công thuộc UBND tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác định đất ở của ông Nguyễn Tân, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh Châu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nguồn gốc sử dụng đất:

Ngày 23/12/1997, hộ ông Nguyễn Tân đã được cấp GCN, số vào sổ 01238, thửa đất số 895, tờ số 07, diện tích 1264m² (200m² ONT, 1064m² BHK), xã Tịnh Châu, bản đồ đo vẽ 1996.

Ngày 30/12/2017, hộ ông Nguyễn Tân cấp đổi GCN thửa đất nêu trên theo bản đồ 2016 và đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN số vào sổ CS 06210, thửa đất số 40, tờ số 15, diện tích 1150.8m² (200m² ONT, 950.8m² BHK).

Hiện nay, ông Nguyễn Tân đang đề nghị xác định đất ở thửa đất này.

Qua kiểm tra, đối chiếu bản đồ:

Theo bản đồ 1983, thuộc thửa số 581, tờ bản đồ số 03, diện tích 1840m², loại đất T.

Theo bản đồ 1996, thuộc các thửa:

+ Thửa số 895, tờ số 15, diện tích 1264m², loại đất T.

+ Thửa số 896, tờ số 15, diện tích 52m², loại đất T.

+ Thửa số 679, tờ số 15, diện tích 352m², loại đất T.

Theo bản đồ 2016, thuộc các thửa:

+ Thửa số 40, tờ số 15, diện tích 1150.8m² (200m² ONT, 950.8m² BHK).

+ Thửa số 36, tờ số 15, diện tích 116.4m² ONT.

+ Thửa số 37, tờ số 15, diện tích 328m² (200m² ONT, 128m² BHK).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ mục kê (mẫu 6), quyển số 01, trang số 104, thửa đất số 581, tờ bản đồ 03, diện tích 1840m², loại đất: T, do ông Nguyễn Giao kê khai đăng ký.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký (mẫu 5b), thì không ai đăng ký

Tổng diện tích đất ở các thửa đất hiện nay đã được cấp 516.4m².

Như vậy, tổng diện tích các thửa đất đã lớn hơn diện tích hạn mức công nhận đất ở và không có đăng ký theo chỉ thị 299/TTg.

Căn cứ tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của bà không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, HS;



Lê Văn Hồng