

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Trần Đức Quang, địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200618-14527.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Đức Quang, địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0979426354.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Trần Đức Quang bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên đất do ông Trần Lâu là cha ông Trần Đức Quang tạo lập, xây dựng nhà ở từ năm 1988.

Quá trình sử dụng, tặng cho ông Trần Đức Quang một phần diện tích sử dụng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất, số vào sổ CS 11563, thửa đất số 116, tờ bản đồ số 24, đo vẽ năm 2016, diện tích 555.4m² (ONT 100.0m²; BHK 455.4m²).

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không có ai đăng ký.

Kiểm tra Sổ mục kê, quyển số 01, trang số 76, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, diện tích 1084m², loại đất ĐM, tên người sử dụng đất Trần Phận, Đỗ Thị Bôi.

Bản đồ năm 1983 thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, diện tích 1084m², mục đích sử dụng đất: ĐM

Bản đồ năm 1996 thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 7, diện tích 976m², loại đất T.

Bản đồ năm 2016 thuộc tờ bản đồ số 24, biến động thành 04 thửa sau:

- Thửa 116, diện tích 555.4m² (ONT 100.0m²; BHK 454.4m²)
- Thửa 122, diện tích 179.2m² (ONT 100.0m²; BHK 79.2m²).
- Thửa 312, diện tích 159.1m² (ONT 139.1m²; BHK 20.0m²).
- Thửa 132, diện tích 164.1m² (ONT 139.2m²; BHK 24.9m²).

Qua kiểm tra thì thửa đất số 312 và 132 (ông Trần Lâu chuyển nhượng), tờ bản đồ số 36, đo vẽ năm 2016 đã được Nhà nước cho phép chuyển mục đích với tổng diện tích 278.3m². Phần diện tích đất này nộp tiền sử dụng đất.

Như vậy, tổng diện tích đất ở đã được công nhận là 200m²

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 103 Luật đất đai 2013; khoản 2 Điều 5 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng


Ngãi thì 04 thửa đất nêu trên được xác định tổng cộng không quá 400m² đất ở, tổng diện tích đất ở đã được cấp là 200m². Diện tích đất ở còn lại được xác định lại đất ở cho cả 04 thửa 116, 122, 312 và 132 là 200m².

Do đó, đề nghị ông bổ sung giấy cam kết được hộ ông Trần Lâu thống nhất cho ông được xác định diện tích là bao nhiêu m² trong tổng diện tích 200m² đất ở còn lại và được UBND xã Tịnh Khê xác nhận (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Đề nghị ông đến tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi - Số 135 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để bổ sung hồ sơ. Khi đi nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng