

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: 3084/TB-CN TPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Bằng, địa chỉ: xóm Khê Thủy B, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200609-13390

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Văn Bằng, địa chỉ: xóm Khê Thủy B, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0932548364

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do: Ngày 17/6/2020 nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đã chuyển hồ sơ đến UBND xã Tịnh Khê để niêm yết và xác nhận.

Đến ngày 24/8/2020, cán bộ Địa chính xã Tịnh Khê giao lại hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi. Do UBND xã Tịnh Khê chậm niêm yết và xác nhận.

Nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên; Xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ cho ông ngay sau khi được UBND thành phố Quảng Ngãi ký giấy GCNQSD đất cho ông, chúng tôi sẽ chủ động thông báo cho ông qua điện thoại biết để đến nhận kết quả.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng ĐKĐD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Văn Bằng bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Theo đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Bằng đã được UBND xã Tịnh Khê xác nhận: "Đất do ông Nguyễn Nam, ông Phạm Hiền khai hoang làm hồ nuôi trồng thủy sản từ năm 1990. Năm 1999, ông Nguyễn Văn Bằng nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Nam để quản lý sử dụng. Năm 2000, ông Nguyễn Văn Bằng nhận chuyển nhượng của ông Phạm Hiền và hợp thửa thành một thửa để quản lý nuôi trồng thủy sản từ đó đến nay. Thửa đất không thuộc đất công ích".

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bằng. Nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Nguyễn Văn Bằng bổ sung các loại giấy tờ với lý do sau:

1) Giấy xác nhận của ông Nguyễn Nam về việc năm 1999 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bằng, được UBND xã Tịnh Khê xác nhận (2 bản chính).

2) Giấy xác nhận của ông Phạm Hiền và bà Lê Thị Lành về việc năm 2000 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bằng, được UBND xã Tịnh Khê xác nhận (2 bản chính).

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ thì Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Bằng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN&MT TP. Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: HS; VT.



Lê Văn Hồng