

Số: 1628 /TB - CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Bằng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi.
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200720-0067

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Văn Bằng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi. Điện thoại liên hệ: 0334072312.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Lý do:

Nguyên thừa đất này gia đình ông Nguyễn Văn Bằng tạo lập sử dụng xây dựng nhà ở từ năm 1989.

Theo bản đồ năm 1986, thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ 13, diện tích 548.0m², mục đích sử dụng: ĐM. Theo bản đồ năm 1996, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 21, diện tích 200.0m², mục đích sử dụng: T. Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 41, diện tích 482.4m², mục đích sử dụng ONT +BHK.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không có ai đứng tên kê khai đăng ký. Theo Sổ mục kê (mẫu số 6), quyển 1, trang số 15, thửa đất số 642, tờ bản đồ số 13, diện tích 548.0m², loại đất ĐM, tên người sử dụng đất: HTX Tịnh Khê.

Như vậy, trường hợp của ông Nguyễn Văn Bằng không đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở).

Do đó, căn cứ Khoản 5 Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của ông không đủ điều kiện để được xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Nếu ông, (bà) có nhu cầu chuyển mục đích từ đất BHK sang ODT thì ông, (bà) nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép để được xem xét giải quyết.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)./.

Nơi nhận: Đu

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Trung tâm PVHC Công tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng

