

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3139/TBBS- CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Quang Hoan, địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200610-13569.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Quang Hoan, địa chỉ thường trú: Thị trấn La Ha, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935113352.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ xác định lại diện tích đất ở.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đủ cơ sở để tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông, bà nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

\*Quá trình sử dụng đất:

Nguyên thửa đất này là của ông Bùi Phụ Quý tạo lập sử dụng và làm nhà ở từ trước năm 1980. Trong quá trình sử dụng ông Bùi Phụ Quý trích chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Nguyễn Quang Hoan và bà Phan Thị Cửa.

Ngày 15/9/2010, ông Nguyễn Quang Hoan và bà Phan Thị Cửa được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số vào sổ CH 04885, thửa đất số 4390, tờ bản đồ số 03, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Quảng Phú, diện tích 323.75m<sup>2</sup> (ODT 250.0m<sup>2</sup>; BHK 73.75m<sup>2</sup>).

Ngày 26/7/2019, ông Nguyễn Quang Hoan và bà Phan Thị Cửa được Sở TN&MT Quảng Ngãi cấp đổi GCN QSD đất, số phát hành CS601952, số vào sổ CS21801, thửa đất số 97, tờ bản đồ 21 (đo vẽ năm 2016), diện tích 344.5m<sup>2</sup> (ODT 250.0 m<sup>2</sup>, BHK 94.5m<sup>2</sup>).

Qua kiểm tra ông Bùi Phụ Quý đứng tên kê khai đăng ký theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, Quyền số 02, trang số 2, số thứ tự 588, thửa đất số 218, tờ bản đồ số 3, diện tích 1920m<sup>2</sup>, loại đất T.

Hiện nay, ông Nguyễn Quang Hoan đề nghị xác định đất ở với thửa đất 97, tờ bản đồ 21, diện tích 344.5m<sup>2</sup> (ODT: 250m<sup>2</sup>; BHK: 94.5m<sup>2</sup>).

\*Đối chiếu bản đồ:

Qua đối chiếu theo bản đồ năm 1983 thuộc thửa 218, tờ bản đồ số 3, diện tích 1920m<sup>2</sup>, loại đất T.

Theo bản đồ năm 2016 thuộc các thửa:

+ Thửa đất số 326, tờ số 21, diện tích 255.9m<sup>2</sup> ODT.

+ Thửa đất số 49, tờ số 21, diện tích 320.9m<sup>2</sup> ODT.

+ Thửa đất số 392, tờ số 21, diện tích 835.3m<sup>2</sup> (300.0m<sup>2</sup> ODT; 535.3m<sup>2</sup> BHK). Thửa đất này ông **Bùi Mạnh Quỳnh** đang quản lý sử dụng và chưa đề nghị xác định đất ở.

+ Thửa đất số 393, tờ số 21, diện tích 166.9m<sup>2</sup> (100.0m<sup>2</sup> ODT; 66.9m<sup>2</sup> BHK). Thửa đất này **ông Bùi Phú Quý** đang quản lý sử dụng và chưa đề nghị xác định đất ở.

+ Thửa đất số 97, tờ số 21, diện tích 344.5m<sup>2</sup> (250.0m<sup>2</sup> ODT; 94.5m<sup>2</sup> BHK). Thửa đất này **ông Nguyễn Quang Hoan** đang quản lý sử dụng và đang đề nghị xác định đất ở.

+ Thửa đất số 412, tờ số 21, diện tích 190.1m<sup>2</sup> (50.0m<sup>2</sup> ODT; 140.1m<sup>2</sup> BHK). Thửa đất này **ông Nguyễn Quang Hoan** đang quản lý sử dụng và đang đề nghị xác định đất ở.

Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất là 2112.7m<sup>2</sup> (1276.8m<sup>2</sup> ODT; 835.9m<sup>2</sup> BHK).

Qua kiểm tra, tổng diện tích các thửa đất ở hiện nay theo bản đồ năm 2016 so với diện tích đăng ký 299/TTg là 1920m<sup>2</sup> > 192.7m<sup>2</sup>.

Qua kiểm tra thì diện tích đất ở đã được cấp là 1276.8m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại chưa được xác định đất ở theo diện tích đăng ký 299/TTg là 643.2m<sup>2</sup>.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật đất đai 2013; khoản 2 điều 6 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì các thửa đất ở nêu trên được xác định tổng cộng không quá 1920.0m<sup>2</sup> đất ở, **tổng diện tích đất ở đã được công nhận là 1276.8m<sup>2</sup>. Diện tích đất ở còn lại được xác định lại đất ở cho cả 4 thửa đất số 392, 393, 97, 412, tờ bản đồ 21, đo vẽ năm 2016, phường Quảng Phú nêu trên là 643.2m<sup>2</sup>.**

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông, bà theo quy định.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông, bà đến bổ sung những giấy tờ sau:

Giấy cam kết của ông với ông Bùi Phú Quý và ông Bùi Mạnh Quỳnh thống nhất mỗi thửa đất được xác định diện tích là bao nhiêu m<sup>2</sup> và được UBND phường Quảng Phú xác nhận chữ ký (02 bản).

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này ông, bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông, bà gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên; *Mu*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng