

Số: *1615* /TB-CNTPQNTP. Quảng Ngãi, ngày *17* tháng *8* năm 2020**THÔNG BÁO****Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: ông Lê Hồng Hải, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200724-0010

Người nộp hồ sơ: ông Lê Hồng Hải, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0357565119

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 04/8/2020, Nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đến tại thực địa kiểm tra đo đạc vị trí thửa đất của ông Lê Hồng Hải đề nghị tách thành 02 thửa. Tuy nhiên, vị trí chủ hộ yêu cầu tách thửa có chiều rộng mặt tiền thửa đất nhỏ hơn 3.0m (có biên bản đo đạc tách thửa kèm theo).

Căn cứ Khoản 3 Điều 8 Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, có nội dung: “3. Diện tích tách thửa quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này phải có kích thước các cạnh thửa đất tối thiểu: Chiều rộng mặt tiền thửa đất tối thiểu là 3m tại vị trí trùng với chỉ giới xây dựng và chiều sâu thửa đất so với chỉ giới xây dựng từ 3m trở lên” theo quy định trên thì trường hợp hồ sơ đề nghị tách thửa đất của ông là không đủ điều kiện.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập thủ tục để trình Sở Tài nguyên và Môi trường tách thửa đất cho ông theo quy định.

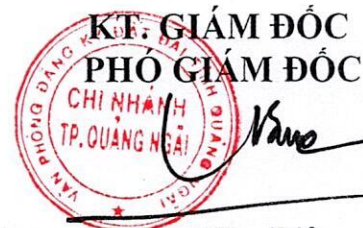
Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê
- Lưu: VT, HS



Phạm Văn Biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BIÊN BẢN ĐO ĐẠC TÁCH THỬA

1. Chủ hộ: **Ông Lê Hồng Hải**; thường trú tại: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất xin tách thửa: Thửa đất số 654, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, với diện tích đất là 253.5m² (ONT: 235.0m²; BHK: 18.5m²).

2. Nay Chủ hộ xin tách thửa đất trên thành 02 thửa đất theo hình thể và diện tích dưới đây như sau:

+ Thửa 689, diện tích: 143.9m² (ONT: 126.1m²; BHK: 17.8m²).

+ Thửa 690, diện tích: 108.9m² (ONT).

Thửa đất sau khi tách thửa không cắt ngang qua nhà ở, hiện trạng đất trồng, đường đi = 3.0m.

Thửa đất trồng, không có nhà, hiện chưa có công tác đo đạc thửa đất, không cắt ngang qua nhà, công trình khác phục vụ đời sống.



Phần diện tích 0.7m² BHK chủ hộ chưa thêm đường đi rộng đủ 3.0m

Tôi thống nhất với hình thể kích thước trên
Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 8 năm 2020

Chủ sử dụng đất

Lê Hồng Hải
Lê Hồng Hải

Người đo đạc

Võ Thanh Tình

Võ Thanh Tình

