

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Bạ, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200724-0139

Người nộp: Ông Nguyễn Văn Bạ, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914297652

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo cho bà Nguyễn Thị Phương những nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 30/9/2004, hộ bà Nguyễn Thị Hiền được cấp GCN QSD đất, số vào sổ 04865, thửa đất số 54, tờ bản đồ số 12 đo vẽ năm 1993, diện tích 380m² HNK, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Năm 2017, hộ bà Nguyễn Thị Hiền cấp đổi GCN theo dự án đo đạc 20 xã phường và đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN số vào sổ 15694, thửa đất số 106, tờ bản đồ số 36, đo vẽ năm 2016, diện tích 277m² BHK, ngày 30/12/2017.

Năm 2020, ông Nguyễn Văn Bạ được tặng cho toàn bộ QSD thửa đất số 106 nêu trên theo Hợp đồng tặng cho QSD đất, được UBND xã Tịnh Hòa công chứng ngày 14/7/2020.

Tại Đơn xin xác nhận nhân khẩu hộ gia đình của bà Nguyễn Thị Hiền, đã được Công an TP. Quảng Ngãi xác nhận ngày 11/6/2020, với nội dung: "Ngày 25/10/2010 hộ bà Nguyễn Thị Hiền mới có hộ khẩu riêng tại xã Tịnh Hòa – TP Quảng Ngãi".

Căn cứ khoản 29, Điều 3 Luật đất đai năm 2013; Điều 64 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 5 Điều 14 của Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/1/2015 đề nghị ông(bà) bổ sung những giấy tờ sau để hoàn thiện hồ sơ:

+ Đơn xác nhận nêu rõ tại thời điểm hộ bà Nguyễn Thị Hiền được cấp GCN QSD đất lần đầu ngày 30/9/2004 thì trong hộ bà Nguyễn Thị Hiền gồm bao nhiêu

T. L. U.

nhân khẩu, đơn được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận hoặc bổ sung hộ khẩu năm 2004.

Sau khi ông(bà) bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ xác lập hồ sơ trình có thẩm quyền xem xét ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông(bà) theo quy định. Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, ông(bà) không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị bà Nguyễn Thị Phương gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trước ngày 30/8/2020 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *Mh*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu VT,HS.



Nguyễn Thị Dung