

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

Mẫu số 08  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1755/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Toàn, địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, TP Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200721-0182.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Văn Toàn, địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0948340357.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại do mất giấy CN QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 30/12/2005, UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nga Phước giấy CN-QSD đất, số phát hành AĐ305018, số vào sổ H00233, thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14 (bản đồ năm 1998), phường Trần Hưng Đạo, diện tích 140.55m<sup>2</sup>; Tháng 10/2009, đã chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

Ngày 21/7/2020, ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy CN QSD đất do mất giấy CN nêu trên.

Qua kiểm tra, ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi giấy CNQSD đất, số phát hành CL459592, số vào sổ CS02172, thửa đất số 333, tờ bản đồ 9 (bản đồ năm 2016), phường Quảng Phú, diện tích 136.2m<sup>2</sup> ODT, đã phát hành cho công dân (ngày 05/11/2018, ông Nguyễn Văn Toàn đã ký nhận giấy chứng nhận trên trong sổ giao nhận giấy chứng nhận do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng – Trắc địa bản đồ An Sơn lập).

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ thì bản chính giấy CN-QSD đất, số phát hành AĐ305018, số vào sổ H00233, ngày 30/12/2005 đã được thu hồi và đang được lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.

Do đó, ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy CN QSD đất do mất giấy CN-QSD đất, số phát hành AĐ305018, số vào sổ H00233, ngày 30/12/2005 là không đúng quy định.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (Số 54, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận: *M*

- Ông Nguyễn Văn Toàn;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu, VT.

