

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *16.8.0...*/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *21* tháng *8*. năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Võ Thị Kim Liên, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi.
Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200511-9923.

Người nộp hồ sơ: Bà Võ Thị Kim Liên, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi (Điện thoại liên hệ: 0338363246)

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp Giấy CNQSD đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Võ Thị Kim Liên được UBND xã Tịnh Thiện xác nhận, có nội dung: “Đất được HTX Long Khánh xã Tịnh Thiện cho xây dựng nhà ở từ năm 1992, hiện nay đã xây dựng nhà ở ổn định, không có tranh chấp”.

Bản đồ năm 1985: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 2, diện tích 200.0m², mục đích sử dụng đất: Mầu.

Bản đồ năm 1996: Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 5, diện tích 384.0m², mục đích sử dụng đất: Hg.

Bản đồ năm 2016: Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 3, diện tích 128.7m² (trong đó diện tích xây dựng là 90.0m²).

Đối chiếu bản đồ quy hoạch nông thôn mới xã Tịnh Thiện đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 3205/QĐ-UB ngày 14/12/2011 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất nêu trên là không đủ điều kiện.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận *le*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Thiện;
- Lưu: VT,HS.



Lê Văn Hồng

