

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.7.7...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Hồ Đức Thiện, địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200526-11694

Người nộp hồ sơ: ông Hồ Đức Thiện, địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

*Quá trình sử dụng đất:

Qua sao lục, xác minh thì thửa đất nêu trên có nguồn gốc là do cha mẹ để lại năm 1990.

Ngày 19/12/2005, ông Hồ Đức Hoàng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, thửa đất số 1342, tờ bản đồ số 12, diện tích 170m², loại đất CLN.

Ngày 31/3/2020, ông Hồ Đức Thiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 24167, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, diện tích 150m², loại đất CLN.

Hiện nay, hộ ông Hồ Đức Thiện đang đề nghị xác định lại đất ở cho thửa đất số 50, tờ số 45, diện tích 150m², loại đất CLN.

*Qua kiểm tra hiện trạng, đối chiếu bản đồ:

Bản đồ 1983, thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ 15, diện tích 1160m², loại đất T.

Bản đồ 1996, thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ 12, diện tích 1091m², loại đất T.

Bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 45, diện tích 150m² CLN.

Qua kiểm tra thì thửa đất không có nhà ở.

Căn cứ theo khoản 1 Điều 103 Luật đất đai năm 2013; Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của ông không đủ điều kiện thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa.
- Lưu: VT,HS



