

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3134/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc xin lỗi và bổ sung hồ sơ cấp GCNQSD đất.

Kính gửi: bà Đặng Thị Đủ  
Địa chỉ thường trú: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.  
Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200331-7223  
Người nộp hồ sơ: bà Đặng Thị Đủ. Địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.  
Điện thoại liên hệ: 0382570360  
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất lần đầu

Ngày 31/03/2020, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSD đất của bà Đặng Thị Đủ, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh An, cụ thể:

Nguồn gốc sử dụng đất bà Đặng Thị Đủ được UBND xã Tịnh An xác nhận như sau: "Nguyên thừa đất số 44, tờ bản đồ số 26, đo vẽ năm 2016 là của ông Trần Hùng cha của ông Trần Tơ để lại cho ông và vợ là bà Đặng Thị Đủ sử dụng, đến năm 2007 ông Trần Tơ chết để lại cho vợ là bà Đặng Thị Đủ sử dụng từ đó đến nay".

Theo bản đồ năm 1985 thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 5, diện tích 1104m<sup>2</sup>, loại đất T. Theo bản đồ năm 1996 thuộc thửa 1191, 1192, tờ bản đồ số 05, diện tích 628+536m<sup>2</sup>, loại đất T. Theo bản đồ năm 2016 thuộc thửa 44, tờ bản đồ số 26, diện tích 662.8m<sup>2</sup>.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại sổ đăng ký ruộng đất tại quyền số 01, trang số 98, thửa đất số 468, tờ bản đồ số 5, loại đất T, diện tích 1104m<sup>2</sup>. Qua kiểm tra sổ mục kê tại quyền số 01, trang số 192, thửa đất số 468, tờ bản đồ số 05, diện tích 1104m<sup>2</sup>, loại đất T do ông Trần Hùng đứng tên kê khai đăng ký.

Do đó, để có cơ sở tham mưu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi trình UBND thành phố ký GCNQSD đất cho ông theo quy định. Nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị bà Đặng Thị Đủ bổ sung giấy tờ sau:

- + Giấy kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Hùng được UBND xã Tịnh An xác nhận (01 bản chính).
- + Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Hùng lập Văn bản cử người đại diện hoặc trọn quyền đứng tên làm thủ tục cấp GCNQSD đất được UBND xã Tịnh An xác nhận (02 bản chính).

Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông (bà) không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VT, HS;



Lê Văn Hồng