

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.589...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200708-16702.

Người nộp hồ sơ: ông Đỗ Tấn Hải – Người được ủy quyền, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

*Quá trình sử dụng đất:

Ngày 23/12/1998, hộ bà Đỗ Thị Đậu được cấp GCNQSDĐ, số vào sổ 01063, thửa đất số 870, tờ số 11, diện tích 784m², loại đất Vườn, bản đồ đo vẽ 1996, xã Tịnh Khê.

Ngày 30/12/2017, hộ bà Đỗ Thị Đậu cấp đổi thửa đất nêu trên theo dự án đo đạc 20 xã phường và được Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp đổi thành GCN, số vào sổ CS 07974, thửa đất số 888, tờ số 08, diện tích 760.6m² BHK, bản đồ đo vẽ 2016, xã Tịnh Khê.

Ngày 04/12/2019, bà Nguyễn Thị Thủy nhận tặng cho thửa đất nêu trên được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TPQN chỉnh lý GCN ngày 04/12/2019.

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Thủy đang đề nghị xác định lại đất ở cho thửa đất số 104, tờ số 50, diện tích 831.5m².

*Qua kiểm tra hiện trạng, đối chiếu bản đồ:

Bản đồ 1996, thuộc thửa đất số 870, tờ bản đồ 11, diện tích 784m², loại đất V.

Bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ 08, diện tích 760.6m² BHK.

Qua kiểm tra thì thửa đất không có nhà ở.

Căn cứ theo khoản 1 Điều 103 Luật đất đai năm 2013; Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của bà không đủ điều kiện thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT,HS



