

Số: 1588...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8... năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Vũ Minh Cường.

Địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200702-16092.

Người nộp hồ sơ: ông Vũ Minh Cường; địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0934797947.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Ngày 11/11/1996, ông Lê Văn Nhựt được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, thửa số 124, tờ bản đồ 06, đo năm 1996, diện tích 4879m<sup>2</sup>, xã Tịnh Ấn Tây.

Theo bản đồ 299, thuộc thửa đất 802, tờ số 9, diện tích 2620m<sup>2</sup>, loại đất T, chủ sử dụng là ông Lê Văn Nhựt (có kê khai đăng ký 299) và một phần thửa đất số 801, tờ số 9, diện tích 5383m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, chủ sử dụng là HTXNN Tây Ấn.

Năm 2012, ông Lê Văn Nhựt xác định lại diện tích đất ở cho thửa đất số 124, tờ số 6, bản đồ năm 1996; được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất ngày 19/12/2012, thửa số 124, tờ số 6, diện tích 4879m<sup>2</sup> (trong đó: 2620m<sup>2</sup> ONT và 2259m<sup>2</sup> BHK).

Năm 2013, ông Lê Văn Nhựt tách thửa đất trên thành 03 thửa như sau:

- Thửa số 895, diện tích 576m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 376m<sup>2</sup>).
- Thửa số 896, diện tích 1548m<sup>2</sup> (ONT 300m<sup>2</sup>; BHK 1248m<sup>2</sup>).
- Thửa số 897, diện tích 2702m<sup>2</sup> (ONT 2120m<sup>2</sup>; BHK 582m<sup>2</sup>).

Ngày 30/12/2017, ông Lê Văn Nhựt được Sở TNMT Quảng Ngãi cấp đổi GCNQSD đất, số vào sổ CS 11462, thửa đất số 1186, tờ bản đồ số 6, đo vẽ năm 2016, diện tích 576,2m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 376,2m<sup>2</sup>), xã Tịnh Ấn Tây. (Tương ứng là thửa đất số 895, tờ số 6, đo năm 1996, diện tích 576m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 376m<sup>2</sup>)).

Năm 2020, ông Vũ Minh Cường nhận chuyển nhượng QSD thửa đất nêu trên, được chỉnh lý tại trang 4 của GCN ngày 03/02/2020.

Qua kiểm tra đối chiếu, thì thửa đất của ông Vũ Minh Cường là một phần diện tích thuộc thửa đất số 124, tờ số 6 (bản đồ 1996) của ông Lê Văn Nhựt, và ông

Lê Văn Nhựt đã xác định diện tích đất ở theo diện tích kê khai đăng ký 299 là 2620m<sup>2</sup> ONT vào năm 2012. (Hết diện tích kê khai đăng ký).

Như vậy, căn cứ khoản 3 Điều 103 Luật đất đai 2013, thì trường hợp của ông Vũ Minh Cường là không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu.

