

Số: 16.21...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Lương Công.

Địa chỉ: xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200702-16040.

Người nộp hồ sơ: bà Lương Thị Bích Phượng; địa chỉ: xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0375327669.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Ngày 03/8/2001, hộ ông Lương Công đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, thửa số 204, tờ bản đồ 26, đo vẽ năm 1996, diện tích 612m² (200m² ONT; 412m² BHK), xã Tịnh Long.

Ngày 29/5/2018, hộ ông Lương Công đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất, số vào sổ CS 06647, thửa 18, tờ 21, đo vẽ năm 2016, diện tích 722,4m² (200m² ONT; 522,4m² BHK), xã Tịnh Long.

Theo bản đồ năm 1986, thuộc thửa 660, tờ số 4, diện tích 716m², loại đất N.

Theo bản đồ năm 1996, thuộc thửa 204, tờ 26, diện tích 612m², loại đất T.

Theo bản đồ năm 2016, thuộc thửa 18, tờ 21, diện tích 722,4m², loại đất ONT+BHK.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính được lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ mục kê ruộng đất, quyển số 1, trang số 129, thửa đất số 660, tờ bản đồ số 04, diện tích 776m², loại đất: CDK, chủ sử dụng đất: *Đất sử dụng công cộng*. Tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b): *không có ai đứng tên kê khai đăng ký*.

Căn cứ Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì trường hợp của ông Lương Công là không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND xã Tịnh Long;
- Lưu.



Lê Văn Hồng

