

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

Mẫu số 08
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1732/TB-CNTP

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phùng Văn Trường.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200519-10873.

Người nộp hồ sơ: ông Đặng Quang Trí (người được ủy quyền).

Địa chỉ: xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0934981510

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 29/4/2020, hộ ông Phùng Văn Trường được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 10891, thửa đất số 218, tờ 23, diện tích 1648,7m² (ONT 1575,5m²; BHK 73,2m²).

Nay hộ ông Phùng Văn Trường đề nghị tách thửa đất trên thành 09 thửa

+ Thửa thứ 1, diện tích 289,8m² ONT.

+ Thửa thứ 2, diện tích 180,1m² ONT.

+ Thửa thứ 3, diện tích 411,9m² (338,7m² ONT và 73,2m² BHK)

+ Thửa thứ 4, diện tích 120,4m² ONT.

+ Thửa thứ 5, diện tích 240,8m² ONT. Trong đó phần diện tích nằm trong hành lan an toàn giao thông đường Quốc lộ 24B là 47,5m² và phần diện tích không nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông là 193,3m².

+ Thửa thứ 6, diện tích 103,1m². Trong đó phần diện tích nằm trong hành lan an toàn giao thông đường Quốc lộ 24B là 70m² và phần diện tích không nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông là 33,1m².

+ Thửa thứ 7, diện tích 101,3m². Trong đó phần diện tích nằm trong hành lan an toàn giao thông đường Quốc lộ 24B là 48,2m² và phần diện tích không nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông là 53,1m².

+ Thửa thứ 8, diện tích 100,5m². Trong đó phần diện tích nằm trong hành lan an toàn giao thông đường Quốc lộ 24B là 44,5m² và phần diện tích không nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông là 56m².

+ Thửa thứ 9, diện tích 100,8m². Trong đó phần diện tích nằm trong hành lan an toàn giao thông đường Quốc lộ 24B là 36,4m² và phần diện tích không nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông là 64,4m².

Như vậy, các thửa đất được tách ra có 04 thửa sau khi trừ phần diện tích đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B thì diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu để tách thửa theo quy định tại Điều 8 Quyết định 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi nên trường hợp của ông Phùng Văn Trường không đủ điều kiện tách thửa.

Mời bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công)./.

Nơi nhận: *lv*

- Ông Phùng Văn Trường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, HS;



Phạm Văn Biên