

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1691...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Thái, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận TPQNDD 000.06.38.H48-200604-12788.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Thái, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0372145614.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp mới.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 04/6/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy CN-QSD đất của Ông Nguyễn Thái, thường trú tại: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do: Đất được UBND xã Tịnh Khê xác nhận: “Đất do gia đình ông Nguyễn Thái khai hoang để trồng cây lâu năm từ năm 1998, thửa đất không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý”.

Đối chiếu bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 thì thửa đất thuộc QH đất nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ khoản 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ thì trường hợp hồ sơ của ông không đủ điều kiện để cấp GCNQSDĐ theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *Văn*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng

