

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1748/SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất đầu tư dự án
Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa
và mua bán phụ tùng ô tô

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2019

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

ĐẾN Số: 4945
Ngày: 17/6/19

Chuyên:
Lưu hồ sơ số: 05/6/2019

KTĐN
Kc

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 818/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 05/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô (kèm theo hồ sơ dự án).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề xuất của Nhà đầu tư, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô có diện tích khoảng 1.203,9m², thuộc thửa đất số 236 và 237, tờ bản đồ địa chính số 10, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 01/6/2015), vị trí đề xuất đầu tư dự án thuộc khu vực được định hướng quy hoạch đất khu dân cư. Như vậy, việc đề xuất đầu tư dự án tại vị trí này là chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất của Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức được duyệt.

2. Do vậy, trong quá trình thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư, Sở Xây dựng đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư phối hợp với các sở ngành, UBND huyện Mộ Đức thực hiện một số nội dung sau:

- Lấy ý kiến của các sở ngành chức năng liên quan và UBND huyện Mộ Đức về vị trí đề xuất đầu tư dự án có đảm bảo các yêu cầu quy định về hành lang an toàn giao thông và quy hoạch đấu nối Quốc lộ 1, quy hoạch đất trồng lúa, các vấn đề liên quan đến khoảng cách ly vệ sinh môi trường và an toàn PCCC; xác định rõ hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc đất, đảm bảo việc đề xuất đầu tư thực hiện theo đúng các quy định về quản lý, quy hoạch sử dụng đất và tài sản công; đảm bảo không chồng lấn với các dự án khác.

- Phối hợp với UBND huyện Mộ Đức kiểm tra, rà soát và chỉnh sửa lại ranh giới, diện tích khu đất đảm bảo hành lang an toàn giao thông, khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức được duyệt.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND-CNXD ngày 10/9/2018.

- Nếu vị trí thực hiện dự án đảm bảo các vấn đề như đã nêu trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Mộ Đức

thực hiện thủ tục trình UBND tỉnh xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức tại vị trí thực hiện dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Mộ Đức;
- GD, PGĐ (N.C. Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT_(Ngọc).



Nguyễn Công Hoàng