

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1780/SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 7 năm 2019

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự án  
Khu nông nghiệp hữu cơ ứng dụng công  
nghệ cao kết hợp du lịch Smart City  
Quảng Ngãi

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

ĐẾN Số: 5925/KĐN  
Ngày: 09/7/19

Chuyển: .....

Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 967/SKHĐT – KĐN ngày 25 tháng 6 năm 2019 về việc tham gia thẩm định dự án Khu nông nghiệp hữu cơ ứng dụng công nghệ cao kết hợp du lịch Smart City Quảng Ngãi. Qua nghiên cứu Hồ sơ xin quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nông nghiệp hữu cơ ứng dụng công nghệ cao kết hợp du lịch Smart City Quảng Ngãi (dự án) của Công ty TNHH MTV SMART CITY gửi kèm theo, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến thẩm định như sau:

## 1. Sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch ngành nông nghiệp:

Dự án là phù hợp với phát triển kinh tế xã hội tại địa phương, phù hợp với Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 của UBND tỉnh và một số nội dung đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững giai đoạn 2015 – 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 của UBND tỉnh.

## 2. Các vấn đề khác thuộc chức năng quản lý của Sở:

### 2.1. Về địa điểm xây dựng dự án:

Dự án thực hiện tại thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An và thôn Mỹ Lộc, xã Tịnh Châu, diện tích đất này không nằm trong Qui hoạch vùng sản xuất rau an toàn của địa phương theo Quyết định 635/QĐ-UBND ngày 28/10/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy hoạch vùng sản xuất rau an toàn ở các huyện đồng bằng tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2009 - 2015, định hướng 2020.

Qua đối chiếu Bảng thống kê tọa độ mốc vị trí khu đất từ M1 đến M4 với file bản đồ Quy hoạch đất trồng lúa đã được phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh, cho thấy địa điểm dự kiến xây dựng dự án có diện tích đất trồng lúa nằm trong Quy hoạch diện tích đất lúa đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012. Vì vậy Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có một số đề nghị như sau:

- Nhà đầu tư cần phải phối hợp với UBND Thành phố Quảng Ngãi xác định vị trí xây dựng cơ bản của dự án phải nằm trong qui hoạch kế hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi và việc sử dụng diện tích đất lúa để xây dựng cơ bản

phải nằm trong kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất được HĐND tỉnh thông qua và UBND tỉnh phê duyệt.

- Nếu được UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư Dự án tại vị trí nêu trên, thì đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

## 2.2. Về Quy trình sản xuất:

- Hiện nay Việt Nam đã ban hành Tiêu chuẩn Quốc gia DT3-TCVN 11041-:2017 về Nông nghiệp hữu cơ. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu bộ tiêu chuẩn trên để xây dựng Quy trình sản xuất các loại cây trồng trong phạm vi dự án cho phù hợp. Và nhà đầu tư cần có kế hoạch liên kết với các tổ chức chứng nhận sản phẩm nông nghiệp hữu cơ đúng theo qui định tại Nghị định 109/2018/NĐ-CP ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chính phủ Nghị định Nông nghiệp hữu cơ.

- Cần thực hiện phân tích các chỉ tiêu trong đất, nước tại khu vực Dự án để xem xét tính phù hợp của Khu vực dự án đối với việc sản xuất rau an toàn ( Qui định tại Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia 01-132:2013/BNNPTNT: Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia đối với rau, quả, chè búp tươi đủ điều kiện đảm bảo an toàn thực phẩm trong quá trình sản xuất, sơ chế.

## 2.3. Ý kiến khác:

Theo qui định tại Nghị định 109/2018/NĐ-CP ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chính phủ về Nông nghiệp hữu cơ thì việc quản lý sản xuất Dược liệu hữu cơ thuộc thẩm quyền của Ngành Y tế (Khoản 2- Điều 18). Đề nghị Sở Kế hoạch đầu tư tham vấn ý kiến của Sở Y tế trước khi trình UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định đối với Khu nông nghiệp hữu cơ ứng dụng công nghệ cao kết hợp du lịch Smart City Quảng Ngãi của Công ty TNHH MTV SMART CITY, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp. *l. l.*

Nơi nhận: *l. l.*

- Như trên;
- GD Sở;
- Chi cục: TT và BVTV;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

**Dương Văn Tô**