

Số: 3591 /STNMT- QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 8 năm 2019

V/v có ý kiến về nội dung điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại Dịch vụ và VLXD Hương Lúa Plaza

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1086/SKHĐT-KTĐN ngày 16/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về nội dung điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại Dịch vụ và VLXD Hương Lúa Plaza; sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung đề nghị điều chỉnh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179.

2. Về đất đai:

- Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Ấn Đông về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất; trong đó cần lưu ý đất do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công để có hướng xử lý theo đúng quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án đầu tư.

- Về đối tượng sử dụng đất: Dự án không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất), do đó dự án phải nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.

3. Về vốn đầu tư:

Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 02/6/2014 của Chính phủ quy định phải có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% đối với dự án có diện tích nhỏ hơn 20hecta. Vốn tự có dự án là 27 tỷ/91tỷ đồng (chiếm 30%) là phù hợp.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại Dịch vụ và VLXD Hương Lúa Plaza./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ Sở TN&MT (đ/c Trung);
- VP Sở, QLĐĐ.
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung