

Số: 1945...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: hộ ông Phạm Văn Hiền.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200702-16149.

Người nộp hồ sơ: ông Phạm Văn Hiền.

Địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0987849019.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Hộ ông Phạm Văn Hiền đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp giấy CN-QSD đất, số vào sổ CS 16761, cấp ngày 30/12/2017, thửa đất số 290, tờ bản đồ số 52, đo vẽ năm 2016, xã Tịnh Hòa, diện tích  $777.7m^2$  ( $323.9m^2$  ONT,  $453.8m^2$  BHK).

Ngày 25/7/2020, ông Phạm Văn Hiền đề nghị tách thửa đất nêu trên thành 3 thửa:

+ Thửa 861, tờ số 52, diện tích  $195.9m^2$  ( $100m^2$  ONT,  $95.9m^2$  BHK). Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là  $87.1m^2$ . Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là  $108.8m^2$ .

+ Thửa 862, tờ số 52, diện tích  $389.4m^2$  ( $123.9m^2$  ONT,  $265.5m^2$  BHK). Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là  $153.8m^2$ . Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là  $235.6m^2$ .


Tuy nhiên, trên thửa đất này có xây dựng một ngôi nhà với diện tích  $105m^2$ . Phần diện tích ngôi nhà thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông là  $73.9m^2$ . Phần diện tích ngôi nhà không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông là  $31.1m^2$ .

+ Thửa 863, tờ số 52, diện tích  $192.4m^2$  ( $100m^2$  ONT,  $92.4m^2$  BHK). Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là  $84.8m^2$ . Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là  $107.6m^2$ .

Như vậy, thửa 862, tờ số 52 đã xây dựng nhà có một phần nằm trong hành lang an toàn giao thông nên sau khi trừ phần diện tích đất thuộc quy hoạch hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất - Sa Huỳnh thì diện tích đất ở còn lại nhỏ hơn diện tích tối thiểu để tách thửa theo quy định tại Điều 8 Quyết định 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi nên trường hợp của hộ ông Phạm Văn Hiền không đủ điều kiện tách thửa.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh ( báo cáo)
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: VT, HS.

  
  
**Phạm Văn Biên**