

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Đặng Đá, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200908-0037.

Điện thoại liên hệ: 0905925611.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa giấy chứng nhận QSD đất.

Qua thẩm tra xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 08/9/2020, Ông Đặng Đá nộp hồ sơ đề nghị tách thửa Giấy chứng nhận QSD đất, số vào sổ CS15376, thửa đất số 9, tờ bản đồ 23, diện tích 1227.4m<sup>2</sup>, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

Nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đến tại thực địa kiểm tra đo đạc vị trí thửa đất của ông Đặng Đá đề nghị tách 02 thửa cắt ngang qua công trình trên thửa đất gia đình ông đang quản lý sử dụng. *(Có kèm theo biên bản xác định vị trí tách thửa).*

Cụ thể, ngày 14/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo kết luận số 6026/TB -STNMT kết luận theo nội dung cuộc họp ngày 08/12/2018 xem xét tồn tại, vướng mắc về công tác cấp giấy CN-QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Trong đó, trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất nhưng tại vị trí ranh giới mới của thửa đất bị chia cắt công trình nhà ở hoặc các công trình phục vụ nhà ở, dẫn đến trường hợp khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người khác sẽ vướng mắc trong việc giải quyết công trình nhà ở..., tạm thời chưa tiếp nhận xử lý hồ sơ xin tách thửa của hộ gia đình, cá nhân mà ranh giới mới của thửa đất chia cắt công trình nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở đã xây dựng kiên cố...;

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa có cơ sở xác lập thủ tục để trình Sở Tài nguyên và Môi trường tách thửa đất cho ông.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Chỉ khi nào có hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp nêu trên thì ông nộp lại hồ sơ để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận: *Phạm Văn Biên*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



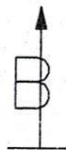
**Phạm Văn Biên**

## BIÊN BẢN ĐO ĐẠC TÁCH THỪA

Ngày 14/9/2020, Chủ hộ: Ông Đặng Hải; sử dụng đất tại: Và Tích Thiện,  
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

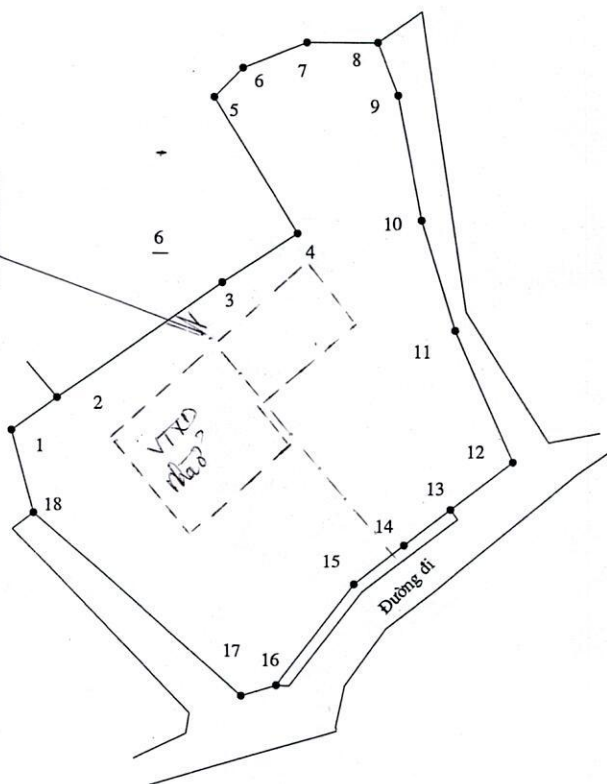
Chủ hộ xin tách thửa đất số 9, tờ bản đồ số 23, diện tích 1227,4 m<sup>2</sup> thành 02 thửa  
đất như sau:

- + Thửa số: , tờ bản đồ số: , diện tích m<sup>2</sup>
- + Thửa số: , tờ bản đồ số: , diện tích m<sup>2</sup>
- + Thửa số: , tờ bản đồ số: , diện tích m<sup>2</sup>



Vị trí tách thửa đất cắt  
Vị trí xây dựng nhà;

10



- + Thửa đất không có TB thu hồi đất, QĐ thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.
- + Thửa đất không có tranh chấp, đơn ngăn chặn hoặc không được thực hiện quyền.
- + Vị trí tách thửa CĐ cắt ngang nhà.
- + Đường đi hiện trạng 3,0 m

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 9 năm 2020

Nhân viên VPĐK

Chủ sử dụng đất  
Hàng Hải

