

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Đặng Thanh Nở, địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận : 000.06.38.H48-200513-10220

Người nộp hồ sơ: Ông Đặng Thanh Nở, địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935346758

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại hạn mức đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ngày 16/3/2006, Ông Đặng Thanh Nở được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ 02626, thửa đất số 596, tờ bản đồ số 14, diện tích 447m² (ONT 200m²; BHK 247m²).

Ngày 30/12/2017, ông Đặng Thanh Nở được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 06664, thửa đất số 220, tờ bản đồ số 21, diện tích 853.7m² (ONT 200m²; BHK 653.7m²).

Qua kiểm tra thì bản đồ qua các thời kỳ như sau: Theo bản đồ 299 thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 01, diện tích 1850m² (ĐM); Theo bản đồ 1996 thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 14, diện tích 1367m² (Hg); Theo bản đồ 2016 thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 21, diện tích 853.7m².

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg tại sổ mục kê, quyển số 01, trang số 12, thửa đất số 281, tờ bản đồ số 01, loại đất ĐM, diện tích 1850m² do HTX Tịnh Châu đứng tên kê khai đăng ký. Qua kiểm tra sổ đăng ký thì không có ai kê khai.

Qua kiểm tra, thửa đất của ông Đặng Thanh Nở không có các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật đất đai 2013; Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; khoản 16 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ.

Căn cứ theo quy định tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ thì hồ sơ của ông Đặng Thanh Nở không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Châu.
- Lưu: VT, HS



