

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.9x77 /TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ thường trú: Phường Lê Hồng Phong, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200914-0119

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ thường trú: Phường Lê Hồng Phong, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0327291277

Nội Dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Lý do: Ngày 30/2/2017, Hộ bà Nguyễn Thị Thu, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CM 787473, số vào sổ CS 11027, thửa đất số 897, tờ bản đồ số 8, diện tích 1436.4m<sup>2</sup> (ODT: 768.0m<sup>2</sup>, BHK: 668.4m<sup>2</sup>) phường Lê Hồng Phong.

Năm 2020, những người thừa kế theo quy định pháp luật của hộ bà Nguyễn Thị Thu lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tặng cho và chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực ngày 9/9/2020, số chứng thực 187.

Bà Bùi Thị Ngọc Nga là người giám hộ của bà Võ Thị Cẩm đồng ý xin chuyển nhượng toàn bộ tài sản của bà Võ Thị Cẩm được hưởng thừa kế kế vị cho bà Nguyễn Thị Thu với số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) là chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 168 và khoản 1 Điều 188 Luật đất đai 2013.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ, đồng thời xác lập thủ tục phân chia di sản thừa kế của hộ bà Nguyễn Thị Thu và phải được cơ quan có chức năng cấp giấy CN QSD đất sau mới làm thủ tục chuyển nhượng QSD đất.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: Mưu

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Lê Hồng Phong
- Lưu: VT,HS



