

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Phạm Đi; địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200728-0116.

Người nộp hồ sơ: ông Phạm Đi; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0901429535.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do sau:

Ông Phạm Đi đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 38 đo vẽ năm 2016, xã Tịnh Hòa, diện tích 342.9m<sup>2</sup>. Tương ứng thuộc thửa đất số 445, tờ bản đồ số 08 đo vẽ năm 1995.

Nguồn gốc đất của ông Phạm Đi được UBND xã Tịnh Hòa xác nhận: “Qua kiểm tra thửa đất ông Phạm Đi đề nghị cấp GCN QSD đất thuộc một phần thửa đất số 445, tờ bản đồ số 08 xã Tịnh Hòa đã được cấp GCN QSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Diễm (vợ ông Đi) vào ngày 30/8/2004”.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông theo quy định vì thửa đất đã được cấp GCN QSD đất năm 2004.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển tra hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ UBND xã Tịnh Hòa để được xem xét giải quyết.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu: VT,HS.



Lê Văn Hồng

