

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A.709...../TB-CNTP

TP. Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2020.

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Lâm.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200729-0061.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Lâm.

Địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0362250510.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ngày 03/10/2019, hộ ông Nguyễn Lâm được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 23854, thửa đất số 195, tờ 44, diện tích 614.3m² ONT.

Nay hộ ông Nguyễn Lâm đề nghị đo đạc lại và tách thửa đất trên thành 05 thửa.

+ Thửa 546, tờ số 44, diện tích 104.5m² ONT. Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là 50m². Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là 54.5m².

+ Thửa 547, tờ số 44, diện tích 109.3m² ONT. Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là 29.2m². Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất - Sa Huỳnh là 80.1m².

+ Thửa 548, tờ số 44, diện tích 110m² ONT. Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là 28.5m². Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất - Sa Huỳnh là 81.5m².

+ Thửa 549, tờ số 44, diện tích 137.8m² ONT. Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là 34.3m². Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất - Sa Huỳnh là 103.5m².

+ Thửa 550, tờ số 44, diện tích 152.7m² ONT. Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất – Sa Huỳnh là 35.7m². Phần diện tích không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất - Sa Huỳnh là 117m².

Như vậy, các thửa 546, 547, 548, cùng tờ số 44, sau khi trừ phần diện tích đất thuộc quy hoạch hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Dung Quất - Sa Huỳnh thì diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu để tách thửa theo quy định tại Điều 8 Quyết định 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi nên trường hợp của hộ ông Nguyễn Lâm không đủ điều kiện tách thửa.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công).

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Lâm;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, HS;



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Biên